Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Savanorių pr.

4 480 €

14 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Savanorių prospekto ir Žemaitės gatvių sankirtoje statomame verslo centre „S28".

10 aukštų A energetinio naudingumo pastatas sertifikuotas pagal BREEAM tvarumo kokybės reikalavimus.
Verslo centras išsidėstęs dviejuose korpusuose, kuriuos jungia automobilių saugojimo aikštelė.
Biurai įsikūrę 4-10 pastato aukštuose. Aukšto plotas 700 kv. m.
Verslo centre įrengtos modernios inžinerinės sistemos, kiekviename aukšte įrengti rekuperatoriai, biuruose įrengtos pakeliamos grindys, lubų aukštis 3,25 m.
Biuro patalpų vėdinimo sistema su drėkinimu, šaldymas - šalčio sijomis.
Verslo centras įsikūręs puikioje lokacijoje - greta įsikūrę kiti verslo centrai, valstybės institucijos, kavinės, viešbučiai, sporto klubas, prekybos centras.
Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta 176 vietų automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato.

„S28" verslo centro privalumai:
• A klases energijos suvartojimo efektyvumas;
• BREEAM sertifikatas;
• Puiki lokacija;
• Modernios inžinerinės sistemos;
• Automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato;
• Ant pastato stogo įrengta saulės elektrinė;
• Kiekviename aukšte atskiras rekuperatorius;
• Ant pastato stogo įrengta saulės elektrinė;
• Šildymas radiatorinis šilumos siurbliu oras-vanduo, esant žemai lauko temperatūrai (žemiau -5) - šildymas iš miesto šilumos tinklų.

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų pasiūlymas.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	320.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	4 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH477282



Rūta Buinauskienė
Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487
ruta.buinauskiene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Savanorių pr.

4 480 €

14 € už m²

PATALPŲ NUOMA







