Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gedimino pr.

3 100 – 69 750 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	200.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	2 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH476262

ŠIUO METU PASTATAS IŠNUOMOTAS. Jeigu Jus domina panašios patalpos, susisiekite ir mes rasime geriausią sprendimą.
Išnuomojamos įvairaus dydžio patalpos Gedimino prospekto ir V. Kudirkos gatvės sankirtoje įsikūrusiame verslo centre „LIVE SQUARE".
Daugiau kaip 6400m² ploto verslo centras LIVE SQUARE atitinka A klasės verslo centrams keliamus aukščiausius reikalavimus – centrinė lokacija, puikiai išvystyta infrastruktūra, taikomi pažangiausi inžineriniai sprendimai.
Atvykstantiems į darbą savo automobiliu, yra įrengta dviejų aukštų, 165 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su numerių nuskaitymu, iš kurios galima užkilti liftu ir patekti į verslo centrą neišeinant į lauką. Požeminėje aikštelėje taip pat yra įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės. Dviračių vairuotojams įrengta atskira dviračių saugojimo patalpa bei persirengimo patalpa su rakinamomis spintelėmis ir dušais.
Prekybos galerijoje įsikūrusios parduotuvės, veikia kavos baras ir restoranas su terasa: Rimi, Vivi, Ženeva, Narvesen, Florisima, Formosa, Benu vaistinė, Vero cafe, Raudonas ir baltas, Biržų duona bei Pink & Yellow restoranas.

Inžineriniai sprendimai:
• BREEAM sertifikatas;
• A energinė klasė;
• patalpų drėkinimo sistema komfortabiliam darbui;
• šalčio sijos patalpų vėsinimui;
• pakeliamos grindys lanksčiam darbo vietų išdėstymui;
• CO2 davikliai, užtikrinantys reikiamą deguonies kiekį patalpose;
• LED apšvietimas su automatizuotu valdymu;
• individualus patalpų mikroklimato reguliavimas;
• pastato valdymo sistema, užtikrinanti kaštų optimizavimą;
• automatizuota požeminė automobilių aikštelė (skirta ir svečiams).

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto,



Rūta Buinauskienė
Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487
ruta.buinauskiene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gedimino pr.

3 100 – 69 750 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA

kainos ir parkavimo vietų pasiūlymas.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gedimino pr.

3 100 – 69 750 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA





