Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

420 000 €

SKLYPAI







PARDUODAMAS 1,77 HA SKLYPAS VILNIUJE, PRIE LIEPKALNIO PLENTO – PUIKI VIETA VERSLO PLĖTRAI!

Strategiškai patogioje Vilniaus miesto vietoje, Baraškų kaime, parduodamas 177 arų žemės sklypas, turintis didelį komercinės ir pramoninės plėtros potencialą. Sklypas yra prie pat Liepkalnio plento. Lygus reljefas, didelis plotas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru bei pagrindinėmis transporto arterijomis sudaro palankias sąlygas įvairiems verslo projektams. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorijoje numatyti įvairūs žemės naudojimo būdai, suteikiantys galimybių vystyti prekybos, paslaugų, sandėliavimo, logistikos, gamybos ir kitus komercinius objektus, atlikus reikalingas teritorijų planavimo ir paskirties keitimo procedūras. Tai perspektyvus pasirinkimas investuotojams ir įmonėms, ieškančioms didelio sklypo Vilniaus mieste, su patogiu privažiavimu ir galimybe įgyvendinti ilgalaikius verslo projektus.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 1,77 ha plotas – erdvė didesnio masto verslo projektui.
- Vieta prie Liepkalnio plento – patogus susisiekimas ir geras pasiekiamumas.
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.
- Lygus reljefas – palankus teritorijos planavimui.
- Platus vystymo potencialas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą.
- Vilniaus miesto teritorija – apie 9,5 km iki Rotušės aikštės.
- Sklype nėra statinių.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Baraškų k., Vilniaus m.
- Sklypo plotas – 177 a (1,77 ha).
- Pardavimo kaina – 420 000 Eur.
- Esama paskirtis – žemės ūkio.
- Sklypo forma – netaisyklingo stačiakampio.
- Reljefas – lygus.
- Statiniai – nėra.
- Privažiavimas – asfaltuotas.

VYSTYMO GALIMYBĖS

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorijai numatyti šie galimi žemės naudojimo būdai:

- K – Komercinės paskirties objektų teritorijos: prekybos, paslaugų, administraciniai,

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui, Kita, Rekreacijai, Komercijai, Pramonei
Žemės plotas	177.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH474902



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

420 000 €

SKLYPAI

viešbučių, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.
• P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos: gamybos, remonto, sandėliavimo, energetikos ir kiti teisės aktuose numatyti objektai.
• V – Visuomeninės paskirties teritorijos: švietimo, kultūros, gydymo, sporto ir kiti visuomeninės paskirties objektai.
• R – Rekreacinės teritorijos: poilsio paskirties objektai.
• B – Bendro naudojimo teritorijos: viešosios erdvės ir kiti bendro naudojimo objektai.
• I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
• E – Atskirųjų želdynų teritorijos.
KOMUNIKACIJOS
• Elektra – sklype nėra.
• Vandentiekis – sklype nėra.
• Nuotekų tinklai – sklype nėra.
SUSISIEKIMAS
• Apie 9,5 km iki Vilniaus Rotušės aikštės.
• Patogus susisiekimas Liepkalnio plentu.
• Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.
• Netoliese kursuoja miesto viešasis transportas.
Investuokite į vietą, kurioje galima planuoti verslo ateitį!Didelis sklypo plotas, strategiškai patogi vieta ir įvairios bendrojo plano numatytos naudojimo galimybės – pagrindiniai šio pasiūlymo privalumai.

Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

420 000 €

SKLYPAI















