

# Parduodamos patalpos

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Leičių g.



Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	100.41 m <sup>2</sup>
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Biuro patalpos, Kita, Sandėliavimo patalpos
Aukštas	1 iš
Kaina	150 000 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	1 494 EUR

**PATALPOS INVESTICIJAI SU 7,42 % INVESTICINE GRAŽA!** Parduodamos 100,41 kv.m naujai įrengtos komercinės patalpos Leičių g. 9, Pašilaičiuose. Patalpos yra naujos statybos pastato pirmame aukšte su atskiru įėjimu ir vitrininiais langais. Patalpos yra naujai besistatančių ir tankiai apgyvendintame pastatų kvartale prie naujos Leičių gatvės, kuri jungia Gabijos g. ir Perkunkiemo gatves. Patalpos tinka įvairioms veikloms (paslaugų, prekybos, administracinei ir pan.), kurios orientuotos į kvartalo gyventojų poreikius ir ne tik. Atvykimas iki patalpų visada bus patogus ir greitas dėl automobilių srautų į priešingą pusę piko metu. Patalpos gerai ir kokybiškai įrengtos, rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Maži patalpų eksploataciniai mokesčiai. Nuomos pajamos - 11136,00 €/metus plus PVM. Papildomai galima įsigyti 24,95 m<sup>2</sup> garažą (su vartais) po pastatu. Patalpų pardavimo kaina – 150 000 € plus PVM.... Skaitykite plačiau: <https://www.ober-haus.lt/OH471892>

**Rimantas Poznanskis**  
NT ekspertas

+370 686 03 683

+370 5 210 9710

rimantas.poznanskis@oh.lt