



**Renata Soltanienė**  
NT ekspertas

+370 638 27 509

renata.soltanienė@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

## Apie šį turtą

Puikus pasiūlymas- Šiaulių miesto centrinėje dalyje parduodamas komercinės paskirties žemės sklypas. Dovana- projektas, maitinimo ar kitos paskirties pastatui statyti.

Puikioje vietoje, TILŽĖS-EŽERO G. sankryžoje, parduodamas 5,58 a žemės sklypas komercinės paskirties (maitinimo, ar kitos paskirties veiklai vykdyti) užstatymo intensyvumas 44 proc., gautas statybos leidimas, visos miesto komunikacijos, gautos prisijungimo sąlygos iš vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklai įvesti, padaryti grunto tyrimai, paruoštas projektas maitinimo ar kitos paskirties pastatui statyti. Bendras projektinis pastato plotas 247 m<sup>2</sup> (galimas ir didesnis), numatytos 8 -9 parkingo vietos, įvažiavimas iš Ežero g., asfaltas, apšviestos gatvės, šalia prekybos centrai, iš viršutinio pastato aukšto matysis Talšos ežeras.

Daugiau info tel +37063827509

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH471856](http://www.ober-haus.lt/OH471856)

|               |  |
|---------------|--|
| Objekto tipas | Sklypai  |
| Paskirtis     | Komercijai   |
| Žemės plotas  | 5.58 a   |
| Nuoroda       | <a href="http://ober-haus.lt/OH471856">ober-haus.lt/OH471856</a> |

