Ukmergės r. sav., Martnonių k.

198 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui
Žemės plotas	250.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH471527

Parduodamas 250 arų žemės sklypas Prie Alaušų ežero, Ukmergės ir Molėtų rajono sankirtoje, Martnonių kaime, Pievų gatvėje. Sklypas 280 metrų ribojasi su Alaušų ežeru, iš abiejų pusių nuolat gyvenantys kaimynai. Sklypas žemės ūkio paskirties, reljefas nelygus, apaugęs pavieniai medžiais. Pietinė sklypo pusė ribojasi keliu, sklype yra elektra.
Alaušai – ežeras Molėtų rajono vakaruose, Ukmergės rajono paribyje, prie Balninkų vakarinio pakraščio. Ilgis iš pietryčių į šiaurės vakarus 3,7 km, didžiausias plotis 1,37 km. Altitudė 114,2 m. Didžiausias gylis 16,2 m. Krantai daugiausia aukšti, vakarinis (Palčio pelkė) ir šiaurės vakarinis krantai žemi ir pelkėti. Pakrantėse plyti dirbami laukai ir pievos. Ežere yra sala, kurios plotas 0,15 ha. Pietrytiniame gale įteka A-1 upelis iš Piršeno ežero, o šiaurvakariniame gale išteka K-2 upelis į Plaštaką (Siesarties intakas).
Alaušuose sugaunamos 9 rūšys žuvų: lydekos, karšiai, kuojos, seliavos, lynai, raudės, plakiai, ešeriai, pūgžliai.

BENDRA INFORMACIJA:
Sklypo pardavimo kaina: 250 000 Eur .
Adresas: Ukmergės raj. Martnonių km, Pievų g.
Plotas: 250 a.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

KOMUNIKACIJOS:
Elektra: sklype elektra yra
Vandentiekis: numatytas vietinis.
Kanalizacija: numatyta vietinė.

PRIVAŽIAVIMAS:
Asfaltuotų keliu ir keli šimtai metrų tvarkingu žvyrkeliu iki pat sklypo

INFRASTRUKTŪRA:
Susisiekimas: 95 km iki Vilniaus miesto centro
Transportas: kursuoja tarpmiestiniai autobusai.
Artimiausia autobusų stotelė už poros kilometrų



Ramūnas Rutkauskas
Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131
ramunas.rutkauskas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Ukmergės r. sav., Martnonių k.

198 000 €

SKLYPAI

STATINIAI:
Sklypas be statinių.

PARDUODAMO SKLYPO YPATYMAI:
Sklypo forma: netaisyklinga.
Sklypas 280 metrų ribojasi su Alaušo ežeru.

OBER HAUS

Ukmergės r. sav., Martnonių k.

198 000 €

SKLYPAI















