Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Žalgirio g.

3 090 – 16 694 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Žalgirio gatvėje, netoli „Linkmenų" fabriko įsikūrusiame verslo centre „Ž 135" išnuomojamos įvairaus ploto patalpos.
B+ energetinio naudingumo pastatas sertifikuotas pagal BREEAM tvarumo kokybės reikalavimus.
Tipinio aukšto plotas siekia iki 1500 m², nuomininkams suteikiamos lanksčios nuomojamo ploto išplanavimo galimybės.
Patalpose įrengtos šiuolaikiškos inžinerinės sistemos – BMS sistema, patalpose užtikrinamas nuolatinis šviežio oro srautas, oro drėkinimo sistema, individualiai reguliuojamas vėdinimas, vėsinimas ir šildymas.
Nuomininkų patogumui 1-ame pastato aukšte yra įrenti bendro naudojimo dušai, persirengimo kambariai, rakinamos daiktų laikymo spintelės, tualetai. 6-ame aukšte, ant pastato stogo, yra 200 m² atvira stogo terasa su panoraminiais vaizdais – yra galimybė organizuoti korporatyvinius renginius pastato nuomininkams. Pastate taip pat veikia mokymų centras - yra galimybė nuomotis susitikimų, konferencijų patalpas. Pastate yra įsikūrusi maitinimo įstaiga – restoranas Čiop Čiop.
Pastate įrengta 185 vietų parkavimo aikštelė su automobilių numerių nuskaitymo sistema po stogu, su tiesioginiu patekimu
į verslo centro pastatą laiptine arba liftu, neišeinant į lauką, taip pat parkavimo aikštelėje įrengtos 150 dviračių saugojimo vietos.
Pastate veikia įeigos kontrolės sistema, video stebėjimo sistema.

Verslo centro „Ž135" privalumai:
• BREEAM sertifikatas;
• B+ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
• šiuolaikinės inžinerijos sistemos;
• individualus šildymas, vėsinimas bei vedinimas;
• įeigos kontrolės sistema.

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų pasiūlymas.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	206.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH468250



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Žalgirio g.

3 090 – 16 694 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA








