Panevėžio m. sav., Kniaudiškiai, Molainių g.

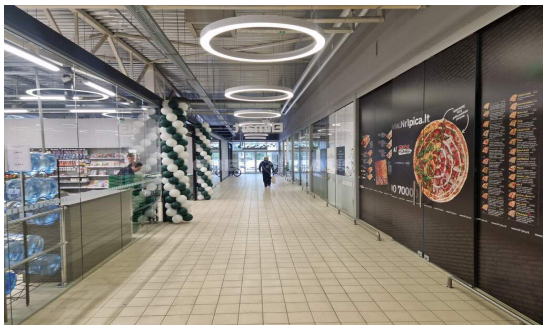
1 000 – 1 620 €

13 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	75.00 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Maitinimo, Biuro patalpos
Kambarių	1
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH461035

Patalpos prekybos centre Molainių g. Panevėžyje.
Išnuomojamos prekybos centro patalpos, esančios Molainių g., Panevėžyje. Patalpos yra Molainių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale.
Pastatas yra 0,3500 ha privačiame žemės sklype, kuriame yra ir automobilių parkavimo aikštelė.
Šalia pastato yra vienas iš naujausių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų, taip pat individualių gyvenamųjų namų rajonas.

Didžiojoje dalyje patalpų yra maisto prekių parduotuvė "Elimarkt". Į kitas rengiamas patalpas įrengti atsiri įėjimai nuo gatvės. Nuomojamas plotas 75 kv.m.

PRIVALUMAI
 Strategiškai patogi vieta, šalia Molainių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo;
 Erdvios ir šviesios patalpos, lengvai pritaikomos įvairiai veiklai, yra atskiras įėjimas, WC
 Galimybė keisti patalpų išplanavimą;
 Pastate yra patalpos išnuomotos įvairiai komercinei veikla - F1 Pica, vaistinė, maisto prekių parduotuvė Elimart;
 Šalia pastato yra paštomatai, elektromobilių pakrovimo aikštelė.
 Šalia yra nemokama automobilių parkavimo aikštelė.

BENDRA INFORMACIJA
 Yra pakrovimo/iškrovimo rampa;
 Šildymo tipas: centrinis kolektorinis (radiatorinis).
 Kiekvienose patalpose yra atskiras WC, kriauklė.

PASTATO INFORMACIJA
 Statybos metai: 2005, rekonstrukcija 2026 m
 Patalpose yra rekuperacijos, signalizacijos sistemos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA



Romualdas Paulauskas

Panevėžio biuro vadovas

+370 614 80 065

romualdas.paulauskas@oh.lt

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Kniaudiškiai, Molainių g.

1 000 – 1 620 €

13 € už m²

PATALPŲ NUOMA

- Pastatas yra Molainių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale;
- Šalia yra individualių gyvenamųjų namų kvartas
- Vos 2 km iki miesto centro;

Nuomos kaina 1000 eur/mėn. +PVM.

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Kniaudiškiai, Molainių g.

1 000 – 1 620 €

13 € už m²

PATALPŲ NUOMA



