

# Sklypai

Klaipėdos r. sav., Margių k., Laukymės g.



Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	76.49 a
Kaina	45 000 EUR

Parduodama sena sodyba su likusiais keliais pastatais ir jų rekonstravimo projektu. Galimas šio turto keitimas į 2-jų kambarių butą Klaipėdoje. Sklypo plotas - 76,49 aro, paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklype registruoti šie pastatai: - 88,34 m<sup>2</sup> gyvenamasis namas, medinis su karkasu, išlikęs; - 25 m<sup>2</sup> daržinė, medinė su karkasu, neišlikusi; - 81 m<sup>2</sup> tvartas, iš molio, neišlikęs; - 19 m<sup>2</sup> malkinė, medinė su karkasu, išlikusi; - 14 m<sup>2</sup> sandėlis, medinis su karkasu, išlikęs; - 16 m<sup>2</sup> sandėlis, plytinis, išlikęs; - šulinys ir lauko tualetas. Sodyba aptverta nauja tvora. Sodybai tiekama 15kW elektros energijos. Šalia sodybos yra du karjerai. Vienas iš jų baigtas eksploatuoti, sutvarkytas ir virtęs į puikią poilsio zoną. Tvirtos ir daržinės vietoje suprojektuotas naujas namas su mansarda, kurio bendras plotas - 203,59 m<sup>2</sup>. Iki Klaipėdos 12 km asfaltuoto kelio ir 2 km žvyrkelio....

Skaitykite plačiau: <https://www.ober-haus.lt/OH459027>

Google Map data ©2024

**Audrius Purickas**  
NT ekspertas

+370 684 75 518

+370 46 30 07 32

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda