Kretingos r. sav., Salantų m., M. Valančiaus g.

164 000 – 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Parduodama pelningai dirbanti maitinimo įstaiga su svečių namais, įrengta gamybiniame pastate, Salantų miestelyje, Kretingos r.
Pastatas stovi 33 arų Lietuvos respublikai (valstybei) priklausančiame sklype, kuris nuomojamas (nuomos sutartis galioja iki 2098 m.).
Visą pastato pirmą aukštą užima kavinės patalpos, kurių bendras plotas - 211,79 m².
Dalį pastato antro aukšto (pastogės) užima svečių namai, kurių bendras plotas - 93,32 m². Daugiau kaip 100 m² plotas pastogėje yra neįrengtas.
Prie pastato įrengta pavėsinė ir automobilių aikštelė kavinės klientams. Aikštelėje telpa iki 20 automobilių.
Geriamas vanduo pastatui tiekiamas iš vietinio gręžinio.
Nuotekų valymo įrenginys - vietinis.
Patalpos šildomos šilumos siurbliais oras-oras ir kieto kuro krosnelėmis.
Pastatas parduodamas su visais esamais baldais ir įranga.
2023-2024 m. pakeista virtuvės įranga, šildymo sistema, židinys, kaminas, perdažytos patalpos, įrengtos naujos grindys, atnaujintas baras, terasa.

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	305.11 m²
Pastato tipas	Maitinimo, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Sandėliavimo patalpos, Kita, Gamybinės patalpos
Žemės plotas	33.03 a
Kambarių	10
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	1999
Nuoroda	ober-haus.lt/OH447423



Audrius Purickas
NT brokeris

OBER HAUS

Kretingos r. sav., Salantų m., M. Valančiaus g.

164 000 – 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Kretingos r. sav., Salantų m., M. Valančiaus g.

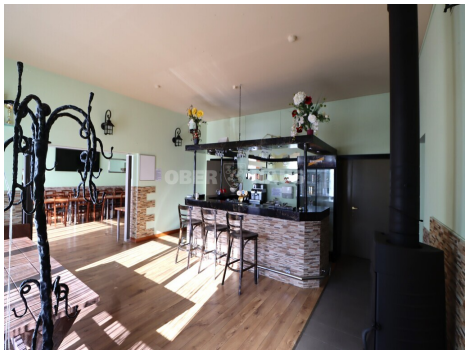
164 000 – 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

Kretingos r. sav., Salantų m., M. Valančiaus g.

164 000 – 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














Kretingos r. sav., Salantų m., M. Valančiaus g.

164 000 – 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



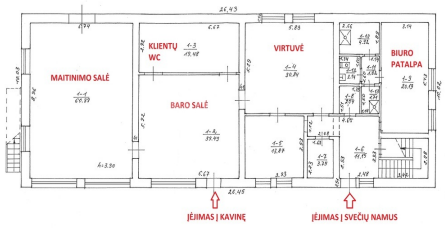








PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

