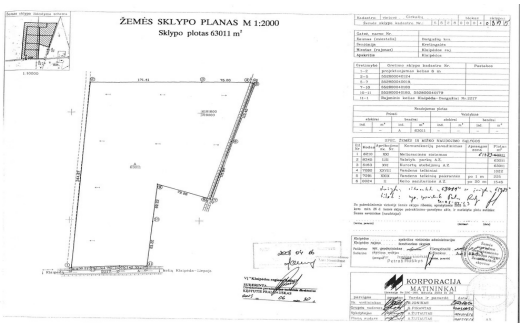
# Klaipėdos r. sav., Dargužių k., Peskojų g.

**600 000 €**

**SKLYPAI**






Švelniai banguoto paviršiaus 6,3 ha žemės ūkio paskirties sklypas 3 km nuo Baltijos jūros (Karklės), 7 km nuo Klaipėdos, šalia asfaltuoto kelio į Karklę.
Padarytas detalusis sklypo planas, pagal kurį sklype suprojektuoti 23 komercinės paskirties pastatai.
Aplink sklypą statoma daug individualių gyvenamųjų namų.
Patogus asfaltuotas privažiavimas.
Galimi žemės naudojimo būdai:
• G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamiesiems namams ir jų priklausiniams (pagalbiniams pastatams) statyti bei eksploatuoti;
• K – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Skirta prekybos, paslaugų, pramogų, maitinimo, biurų, viešbučių ir kitų komercinių pastatų statybai;
• V – Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypai, skirti valstybės ar savivaldybės institucijų, mokslo, švietimo, kultūros, sporto, sveikatos apsaugos ar religinių objektų statybai ir veiklai;
• R – Rekreacinės teritorijos. Sklypai, skirti ilgalaikiam ar trumpalaikiam poilsiui, turizmui, kurortams, parkams, poilsiavietėms bei sporto aikštynams;
• B – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijos. Skirta viešosioms erdvėms: parkams, skverams, aikštėms, želdynams, pėstiesiems pritaikytoms vietoms ar vietinės reikšmės viešiesiems objektams;
• I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Skirta esamiems arba planuojamiems keliams, gatvėms, geležinkeliams, taip pat inžinerinėms komunikacijoms (elektros, naftos, dujų, nuotekų tinklams, ryšio linijoms);
• E – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Skirta statiniams, reikalingiems transporto bei inžinerinei infrastruktūrai aptarnauti (pavyzdžiui, automobilių stovėjimo aikštelėms, degalinėms, transformatorinėms, siurblinėms, ryšio bokštams).

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Sklypai |
| Paskirtis | Žemės ūkiui, Rekreacijai, Gyvenamajai statybai, Komercijai |
| Žemės plotas | 630.00 a |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH447276 |



**Audrius Purickas**
NT brokeris

+370 684 75 518
audrius.purickas@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

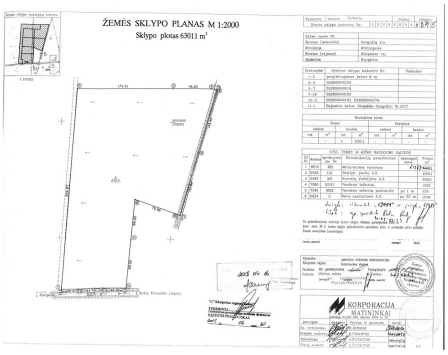
OBER HAUS

# Klaipėdos r. sav., Dargužių k., Peskojų g.

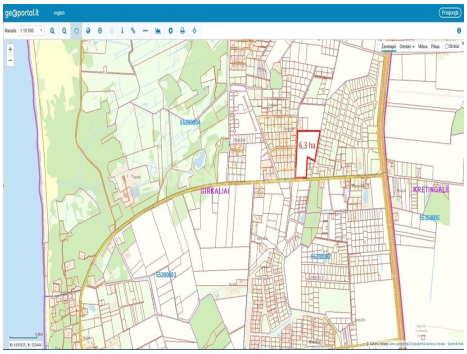
**600 000 €**

**SKLYPAI**





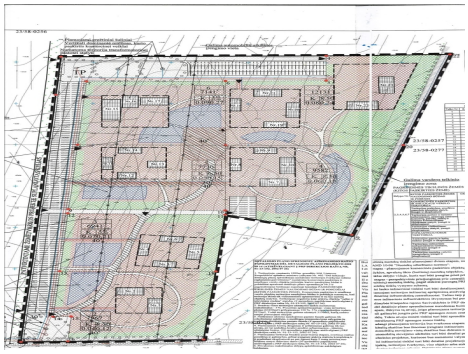



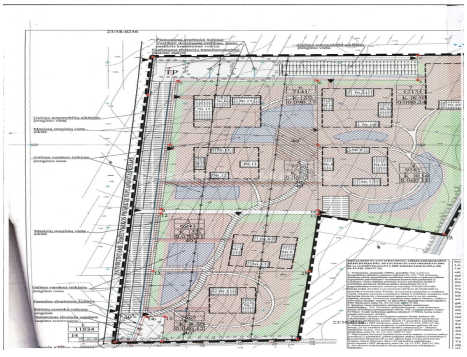


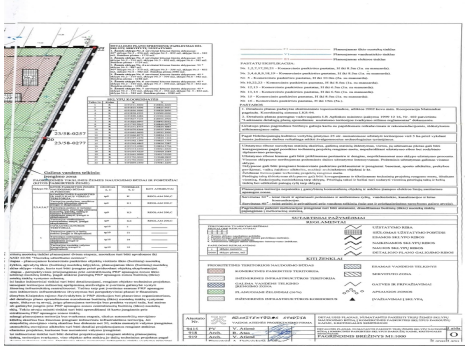












# Klaipėdos r. sav., Dargužių k., Peskojų g.

**600 000 €**

**SKLYPAI**









