Panevėžio m. sav., Pilėnai, Ramygalos g.

690 000 €

SKLYPAI







Parduodami komercinės ir pramoninės paskirties žemės sklypai Panevėžyje, Ramygalos g.
Parduodami trys tarpusavyje besijungiantys žemės sklypai strategiškai patrauklioje ir gerai matomoje vietoje, Ramygalos g., Panevėžyje.

Bendras parduodamų sklypų plotas – 1,2878 ha:

Komercinės paskirties sklypas – 0,7347 ha;
Inžinerinės infrastruktūros sklypas – 0,1653 ha;
Pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypas – 0,3878 ha.
Strategiškai patraukli vieta
Sklypai įsikūrę judrioje, gerai matomoje Ramygalos gatvės vietoje, todėl teritorija ypač tinkama komercinei, paslaugų, prekybos ar kitai verslo veiklai.

Netoliese yra:

degalinė „Lukoil“;
prekybos centras „Norfa XL“;
degalinė „Neste“;
naujos gamyklos „Adax“;
AB „Lėvuo“ bazė;
UAB „Jaukurai“ parduotuvė;
kiti komerciniai ir pramoniniai objektai.
Inžinerinė infrastruktūra
Šalia teritorijos yra nutiestos požeminės vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų bei šilumos tiekimo linijos, taip pat paklotos elektros kabelių ir kitų inžinerinių tinklų komunikacijos.

Sklypų užstatymo zonoje esamų inžinerinių tinklų nėra, todėl tai suteikia daugiau lankstumo planuojant būsimo objekto sprendinius.

Užstatymo galimybės
Sklypas puikiai tinkamas komercinio pastato ar kito verslo objekto statybai.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Komercijai
Žemės plotas	128.78 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH378826



Romualdas Paulauskas
Panevėžio biuro vadovas

+370 614 80 065
romualdas.paulauskas@oh.lt
Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Pilėnai, Ramygalos g.

690 000 €

SKLYPAI

Pagrindiniai teritorijos rodikliai:

užstatymo tankis – iki 60 %;
užstatymo intensyvumas – 0,85;
aukštingumas 2 aukštai

Pardavimo kaina yra 690 000 Eur.

Panevėžio m. sav., Pilėnai, Ramygalos g.

690 000 €

SKLYPAI



















