

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. liepa

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.500	• 10.000	• 5.300	• 10.000	• 5.200	• 10.500 ↗	• 5.000	• 11.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	• 11.000	• 5.000	• 11.000	• 4.900	• 12.000	• 4.800	• 12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	• 6.200	• 3.600	• 6.100	• 3.400	• 5.800	• 3.200	• 5.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.200	• 7.600 ↗	• 4.800	• 7.000	• 4.700	• 6.600	• 4.500	• 6.500
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200 ↗	• 8.000	• 3.800 ↗	• 7.800	• 3.600 ↗	• 7.400	• 3.500	• 7.300 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400 ↗	• 5.000	• 2.900	• 4.700	• 2.800 ↗	• 4.600	• 2.700 ↗	• 4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000 ↗	• 5.500	• 3.500 ↘	• 5.300	• 3.400 ↘	• 5.100	• 3.400	• 4.900
senos statybos butai plytiniuose namuose	4.000 ↘	• 5.000 ↗	• 3.600	• 4.400	• 2.900	• 4.000	• 2.600	• 3.700 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.600 ↘	• 4.500 ↗	• 3.100 ↘	• 3.900	• 2.500	• 3.400	• 2.300	• 3.200 ↗
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	• 3.800	• 3.100	• 3.600	• 3.000	• 3.500	• 2.800	• 3.400
standartiniai butai	2.200	• 3.600	• 2.100	• 3.400	• 2.000	• 2.800	• 2.000	• 2.800
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	• 6.200	• 4.000	• 6.000	• 3.800	• 5.800	• 3.700 ↗	• 5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	• 6.000	• 3.900	• 5.900	• 3.800	• 5.800	• 3.800	• 5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	• 5.400	• 3.000	• 5.300	• 2.800	• 5.100	• 2.500	• 4.900
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	• 6.000	• 4.000 ↗	• 5.800	• 3.600	• 5.700	• 3.500 ↗	• 5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	• 5.900	• 3.600	• 5.800	• 3.500	• 5.700	• 3.400	• 5.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	• 5.200	• 2.900	• 4.900	• 2.900	• 4.900	• 2.800	• 4.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	• 4.500	• 2.800	• 4.400	• 2.700	• 4.200	• 2.600	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.500 ↗	• 3.500	• 2.300 ↗	• 3.400	• 2.100	• 3.200	• 2.000	• 3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.100 ↗	• 2.500	• 1.800	• 2.400	• 1.600	• 2.300	• 1.500	• 2.100
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	• 3.000	• 2.200	• 3.000	• 1.900	• 2.800	• 1.900	• 2.700
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	• 6.400	• 4.000	• 6.200	• 3.800	• 6.200	• 3.600	• 6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.300	• 6.800	• 3.100	• 6.600	• 3.000	• 6.500	• 2.800	• 6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	• 4.700	• 2.500	• 4.500	• 2.400	• 4.400	• 2.300	• 4.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	• 4.600	• 3.200	• 4.400	• 3.000	• 4.400	• 2.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.700	• 3.800	• 2.600	• 3.700	• 2.200	• 3.600	• 2.100	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	• 3.300	• 2.200	• 3.200	• 1.800	• 3.100	• 1.700	• 2.900
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 2.700	• 3.300	• 2.700	• 3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.700 ↗	• 3.300	• 1.600	• 3.300	• 1.500	• 3.200	• 1.400	• 3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 2.400	• 3.000	• 2.400	• 3.000	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	• 2.400	• 1.300	• 2.300	• 1.250	• 2.200	• 1.200	• 2.200
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.600 ↗	• 3.000	• 1.450	• 2.800	• 1.400	• 2.800	• 1.400	• 2.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.900	• 2.900	• 2.800	• 3.000	• 2.700	• 3.000	• 2.700	• 2.800
senos statybos butai	1.300	• 2.300	• 1.200	• 2.200	• 1.100	• 2.100	• 1.100	• 2.000
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	6.000	• 7.000	• 5.500	• 9.000	• 6.000	• 9.000	• 5.500	• 8.500
senos statybos butai	3.000	• 4.500	• 2.600	• 4.000	• 2.400	• 3.800	• 2.300	• 3.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.800	• 3.900	• 2.700	• 3.600	• 2.800	• 3.500	• 2.800	• 3.200
senos statybos butai	1.900	• 3.300	• 1.700	• 3.100	• 1.500	• 2.800	• 1.400	• 2.500

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2014 m. liepa

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	900.000 •	1.500.000 •	800.000 •	2.000.000 •
Gyvenamieji rajonai	600.000 •	1.000.000 •	500.000 •	1.100.000 •
Priemiesčio rajonai	340.000 •	550.000 •	280.000 •	650.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	480.000 •	1.000.000 •	450.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	320.000 •	650.000 •	300.000 •	700.000 •
Priemiesčio rajonai	240.000 •	450.000 •	230.000 •	550.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	550.000 •	950.000 •	450.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	350.000 •	650.000 •	330.000 •	800.000 •
Priemiesčio rajonai	220.000 •	460.000 •	230.000 •	500.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	260.000 •	600.000 •	240.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	210.000 •	400.000 •	180.000 •	600.000 •
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	170.000 •	330.000 •	140.000 •	650.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		550.000 •	1.000.000 •
Kiti rajonai	350.000 •	600.000 •	270.000 •	500.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	750 •	1.300 •	850 •	1.900 •	1.100 •	2.700 •	1.200 •	3.700 •	3.000 •	6.500 •
Prestižiniai rajonai	700 •	1.200 •	800 •	1.700 •	900 •	2.400 •	1.000 •	3.300 •	3.000 •	6.000 •
Gyvenamieji rajonai	550 ↗	950 •	650 •	1.400 •	750 •	1.600 •	800 •	1.900 •	2.000 •	3.500 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	600 •	1.000 •	800 ↗	1.400 ↗	800 •	2.000 •	1.000 •	2.400 •	1.600 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 •	800 •	550 ↗	1.200 ↗	650 ↗	1.300 •	550 •	1.400 •	1.200 •	2.300 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	550 •	1.000 •	700 ↗	1.300 •	800 ↗	1.800 •	800 •	2.400 •	1.600 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 •	800 •	500 ↗	1.100 •	550 ↗	1.300 •	500 •	1.400 •	1.200 •	2.200 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250 •	600 •	350 •	800 •	400 •	900 •	300 •	1.100 •	800 •	2.000 •
Kiti rajonai	250 •	500 •	250 •	500 •	300 •	700 •	300 •	800 •	600 •	1.500 •
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	250 •	450 •	250 •	500 •	250 •	600 •	300 •	600 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	100 •	250 •	150 •	400 •	200 •	500 •	300 •	500 •	600 •	1.000 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. liepa

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	20	52	30	140	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	25	52	25	140	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20	52	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	16	35	16	40	13	18	6	11
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	15	6	20	12	14	4	9
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	16	30	25	55	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	18	38	25	65	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	15	30	15	28	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	14	20	14	23	nėra pasiūlos		5	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	9	12	10	14	11	16	4	8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	18	40	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	14	28	14	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	9	20	9	30	11	16	5	9
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	14	30	15	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	10	25	12	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	9	15	9	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	12	6	15	nėra pasiūlos		3	8
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	10	24	15	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	22	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	14	10	20	8	10	2	8
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	15	35	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		3	9

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	3.600	8.000	4.800	18.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.200	8.000	4.500	18.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000	8.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.400	4.500	2.800	5.000	1.600	2.200	700	1.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200	2.000	1.000	2.500	1.500	1.800	500	1.200
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	2.900	4.400	3.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.500	3.500	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.200	2.500	4.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.700	3.100	1.800	3.200	nėra pasiūlos		600	1.300
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.100	1.800	1.200	1.900	1.400	2.000	500	1.100
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.700	3.500	2.000	4.500	1.300	1.600	500	1.100
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	2.200	4.500	2.300	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	3.500	2.000	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		400	900
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.000	4.000	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	2.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	3.100	nėra pasiūlos		300	750
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.200	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	3.500	2.500	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	3.000	nėra pasiūlos		500	1.000

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.