

## Išnuomojamos komercinės patalpos

Vilniaus m. sav., Senamiestis, J. Basanavičiaus g.



 Objektų tipas	Išnuomojamos komercinės patalpos
 Plotas	119.47 m <sup>2</sup>
 Paskirtis	rekreacijos/turizmo, maitinimo, medicinos/sveikatos priežiūros, paslaugos ir prekyba
 Aukštas	1
 Kaina	1 792 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	15 EUR

REZERVUOTA! Išnuomojamos 119,47 m<sup>2</sup> patalpos J. Basanavičiaus g. 3, Senamiestyje. Patalpos pirmame aukšte su atskiru įėjimu ir dideliais vitrininiais langais, puikiai matomos nuo intensyvaus eismo ir pėsčiųjų srauto gatvės. Šalia statomi nauji pastatai - Gallery 4A ir Lietuvos draudimo administracinis pastatas, kurie suteiks vietai naujumo ir pagyvins vietos lankomumą bei prestižą. Patalpos pilnai pritaikytos maitinimo veiklai, yra galiojanti alkoholio licencija iki 22 val. Nuotraukose matomus kavinės baldus ir įrangą galima įsigyti iš buvusio nuomininko. Patalpų išsidėstymas: vientisa lankytojų erdvė, san. mazgas, virtuvės patalpa, sandėlys su papildomu darbo kabinetu. Lauko terasa prie patalpų iš gatvės pusės. Patalpose yra visos komunikacijos, šildymas iš centralizuotų miesto tinklų, vėdinimo sistema, saugos sistema. Nuomos kaina - 15 €/m<sup>2</sup> plus PVM. ...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH462226](http://www.ober-haus.lt/OH462226)



**Rimantas Poznanskis**  
NT ekspertas

+370 686 03683

rimantas.poznanskis@oh.lt

paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas