

## Земельный участок на продажу

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Balžio g.



 Тип недвижимости	Земельный участок на продажу
 Цель	Residential building
 Площадь	273.7 а
 Цена	3 900 000 EUR
 Цена за кв.м.	0 EUR

274 ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК В АНТАКАЛЬНОМ, ВИЛЬНЮС Адрес: ул. 41, Вильнюс; Площадь: 273,7 а; Назначение: другое; способ использования: зоны отдыха; Недвижимость: частная. Участок продается со сносимыми постройками, инженерными сооружениями (всего около 3700 м<sup>2</sup>) - то есть тем, что осталось от дачного комплекса в этом районе. По данным города Вильнюса В генплане земельные участки относятся к малоинтенсивной функциональной зоне, где возможны виды использования Г1, К, Р, в том числе. Допустимая высота - до 3-х этажей, плотность застройки участка - до 10%, коэффициент застройки участка - до 0,2. На участок подготовлен, но еще не утвержден детальный план, по которому участок разделен на 21 участок, из которых 19 участков предназначены для строительства однокомнатных и двухкомнатных жилых домов. Участок расположен недалеко от озера Билджай, в 120 м от его берега, в окружении соснового леса (государст...

Прочитайте больше: [www.ober-haus.lt/OH461180](http://www.ober-haus.lt/OH461180)



**Aidas Trumpickas**

Эксперт по недвижимости

+370 686 77780

aidas.trumpickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104  
Vilnius



Оценка имущества



Жилая недвижимость



Коммерческая  
недвижимость



Исследования рынка



Управление имуществом