

## Išnuomojamos komercinės patalpos

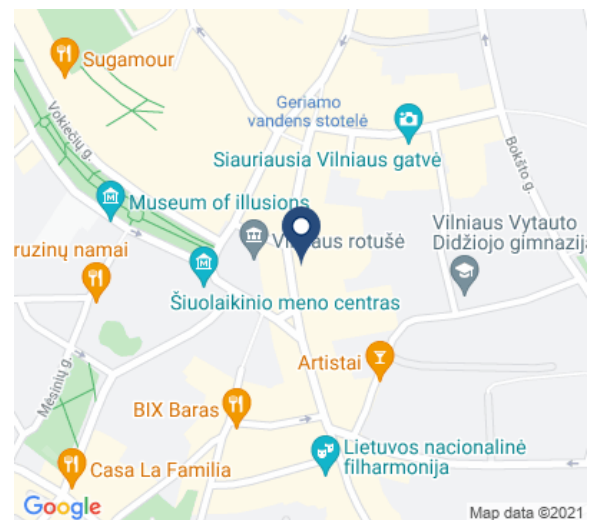
Vilniaus m. sav., Senamiestis, Didžioji g.



 Objekto tipas	Išnuomojamos komercinės patalpos
 Plotas	74.78 m <sup>2</sup>
 Paskirtis	rekreacijos/turizmo, maitinimo, paslaugos ir prekyba
 Kambarių skaičius	3
 Aukštas	13
 Statybos metai	1940
 Kaina	4 000 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	53.49 EUR

IŠNUOMOJAMOS 74,78 m<sup>2</sup> prekybinės/maitinimo paskirties patalpos Senamiestyje, Didžiojoje g. Tai ilgą laiką veikusios kavinukės "Vero cafe" patalpos tiesiai priešais Vilniaus Rotušę. Lengvai surandamos ir puikiai nuo gatvės matomos patalpos turi atskirą įėjimą iš Didžiosios gatvės bei jaukų nedidelį vidinį kiemelį. Tiek prie pagrindinio įėjimo, tiek ir vidiniame kiemelyje galima pastatyti staliukus klientams. Didžioji dalis patalpų (53,10m<sup>2</sup>) yra pirmame aukšte (vientisa prekybinė erdvė), 21,68 m<sup>2</sup> yra antrame aukšte, kuriame yra administracinė patalpa su sandeliu ir san. mazgu. Patalpos pasižymi dideliais vitriniais langais ir yra gerai įrengtos: šildymas, vėdinimas ir kondicionavimas vyksta per modernę rekuperacinę sistemą, taip pat įrengtos priešgaisrinė, apsaugos, apšvietimo ir muz. garso sistemos. Patalpų nuomos kaina: 4000 Eur/mėn. + PVM....

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH460515](http://www.ober-haus.lt/OH460515)



**Remigijus Valickas**  
NT ekspertas

+370 659 44286

Remigijus.Valickas@oh.lt

paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas