

## Išnuomojamos komercinės patalpos

Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Žirmūnų g.



 Objekto tipas	Išnuomojamos komercinės patalpos
 Plotas	658 m <sup>2</sup>
 Paskirtis	biuro patalpos
 Aukštas	23
 Kaina	6 909 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	10.5 EUR

Išnuomojamos gerai įrengtos 658 m<sup>2</sup> biuro patalpos Žirmūnuose, ETA verslo centre Adresas-Žirmūnų g. 107, 2-as aukštas; Šalia judrių gatvių-Žirmūnų/Kareivių g. sankirtoje, gerai matoma vieta; Rekuperacinė oro vėdinimo sistema, kondicionavimo sistema; Įdiegta BMS sistema; 5 kat. tinklai; signalizacija, video apsauga; Paklota nauja kiliminė danga; sumontuoti nauji LED šviestuvai; Patalpose yra virtuvėlė su baldais ir buitine technika; Atskiri 2 posėdžių kambariai, valgomasis. Yra galimybė suformuoti papildomus kabinetus; Nuomojama iki 30 vietų automobiliams požeminėje ir antžeminėje a/m aikštelėse; yra dviračių saugykla; Yra galimybė įsirengti įmonės reklamą ant pastato stogo; Galima išsinuomoti gretimas 710m<sup>2</sup> patalpas arba visas 1368m<sup>2</sup> ploto antro aukšto patalpas. Tiesioginių ir netiesioginių komunalinių mokesčių vidurkis ~3 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; 1m<sup>2</sup> patalpų nuomos kaina 10,50 EUR/mėn. + PVM; 1-os p...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH459395](http://www.ober-haus.lt/OH459395)



**Petras Jukna**

NT ekspertas

+370 687 40466

petras.jukna@oh.lt

biuro patalpos



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas