

## Parduodamas namas

Šiaulių m. sav., Šimšė, Dubijos g.



Objekto tipas	Parduodamas namas
Plotas	131.29 m <sup>2</sup>
Sklypas	2 a
Kambarių skaičius	5
Aukštai	2
Statybos metai	2021
Šildymas	Dujos
Kaina	131 290 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	1000 EUR

Mažiausias kotedžas, kurio bendras plotas 131,29 kv. m. Šimšės rajone, Dubijos gatvėje, naujai statomame „Beržų alėjos“ kvartale parduodami 2 aukštų kotedžai su daline apdaila. Viso statoma 12 kotedžų, kurių bendras plotas nuo 131,97 kv. m. Iki 156,57 kv. m. Kiekvienam kotedžui priklauso nuo 2 iki 3,72 arų žemės sklypas. Kotedžų baigtumas 85 procentai. Projektuojant kotedžus, viskas buvo pagalvota apie gyvenimo kokybę, patogumą. Pirmame kotedžo aukšte yra: garažas su automatiniais vartais, vienas vonios kambarys, tambūras, katilinė, didelė svetainė sujungta su virtuvės zona. Iš svetainės išėjimas į terasą. Antrame aukšte yra trys miegamieji ir du vonios kambariai. Iš dviejų miegamųjų yra išėjimas į balkonus. Kotedžuose yra visos miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, dujos ir elektra. Šildymas yra įrengtas dujinis, grindinis. Išvedžiota elektros instalecija, santechnika. Kote...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH458279](http://www.ober-haus.lt/OH458279)



**Robertas Šivickas**  
NT ekspertas

+370 614 94048

Robertas.Sivickas@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas