

## Išnuomojamos komercinės patalpos

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Gabijos g.



 Objekto tipas	Išnuomojamos komercinės patalpos
 Plotas	574 m <sup>2</sup>
 Paskirtis	biuro patalpos
 Aukštas	29
 Kaina	4 018 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	7 EUR

Išnuomojamos administracinės paskirties patalpos Gabijos g., Pašilaičiuose 574m<sup>2</sup> biuro patalpos yra pastate Gabijos g. 30, 2-ame aukšte. Gali būti dalinamos į dvi erdves: 320m<sup>2</sup>-erdvi atvira patalpa, du kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvėlė, WC, holas bei trys techninės patalpos; 214m<sup>2</sup>-122m<sup>2</sup> biuro patalpa, 65m<sup>2</sup> ploto patalpa, 13,30m<sup>2</sup> bei 13,70m<sup>2</sup> kabinetai; 40m<sup>2</sup> ploto bendro naudojimo patalpos; Įrengta signalizacija, rekuperacija, sumontuoti kondicionieriai; Šildymas centrinis kolektorinis, reguliuojamas, su individualia apskaita; Yra galimybė keisti patalpų išplanavimą pagal nuomininko poreikius; Patalpoms priskiriamos 14 a/m stovėjimo vietų; Patalpų kaimynystėje-prekybos centras 1-ame aukšte, kitos prekybinės bei maitinimo įmonės; Netoliese vakarinis aplinkkelis, puikus susisiekimas su kitais Vilniaus mikrorajonais. Patalpų nuomos kaina 7Eur/m<sup>2</sup>+PVM, nuomos suma per mėn. 4018Eur+PVM. ...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH448008](http://www.ober-haus.lt/OH448008)



**Petras Jukna**  
NT ekspertas

 +370 687 40466

 petras.jukna@oh.lt

 Geležinio Vilko g. 18A, 08104  
Vilnius



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas