

## Parduodamos komercinės patalpos

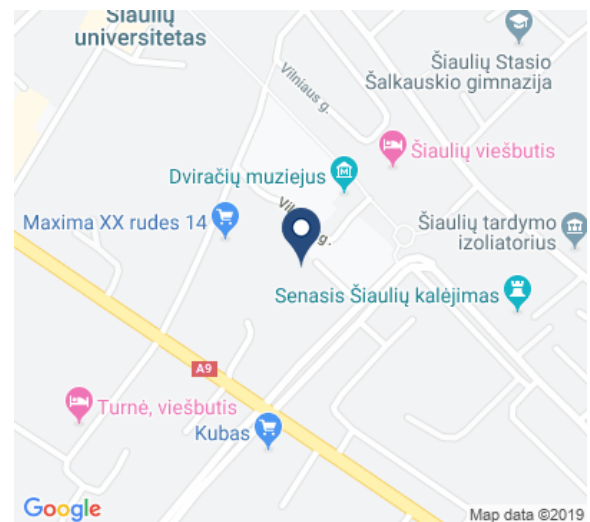
Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.



Objekto tipas	Parduodamos komercinės patalpos
Plotas	785.45 m <sup>2</sup>
Paskirtis	biuro patalpos, medicinos/sveikatos priežiūros, paslaugos ir prekyba
Kambarių skaičius	5
Aukštai	13
Statybos metai	1969
Kaina	500 000 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	636.58 EUR

Parduodamas išskirtinėje miesto dalyje komercinis-administracinis pastatas Vasario 16-osios g. 46. Pastatas mūrinis 1969 m. statybos, bendras plotas 785,45 m<sup>2</sup>, trijų aukštų su rūsiu ir pastoge, aukštos lubos, langai vitrininiai, visos miesto komunikacijos. Pirmo aukšto plotas 160,28 m<sup>2</sup>, patalpos šiai dienai nenaudojamos, pradėta rekonstrukcija, yra galimybė jas sujungti su rūsiu, kurio plotas 164,87 m<sup>2</sup> ir įrengti šiuolaikiškas patalpas restoranui ar panašiai. Antro ir trečio aukšto patalpos suremontuotos ir nuomojamos, jų plotas atitinkamai 161,59 m<sup>2</sup> ir 175,82 m<sup>2</sup>. Atsiradus pirkėjui, galimybė nuomos sutartis nutraukti arba pernuomoti. Pastogės plotas 122,89 m<sup>2</sup>, neįrengta. Žemės sklypas 2,74 a nuomojamas iš Valstybės, patenka į Kultūros paveldo teritoriją, nes randasi Šiaulių senjojo miesto vietoje. Pastatas randasi išskirtinėje vietoje, šalia bulvaro arka su pergolėmis, P. Višinskio pamin...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH432267](http://www.ober-haus.lt/OH432267)



### Saulius Sendžikas

NT ekspertas

+370 671 45995

saulius.sendzikas@oh.lt

paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas