

## Išnuomojamos komercinės patalpos

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Žalgirio g.



Objekto tipas	Išnuomojamos komercinės patalpos
Plotas	223.66 m <sup>2</sup>
Paskirtis	biuro patalpos
Aukštas	2
Kaina	3 131 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	14 EUR

IŠNUOMOJAMOS 224 KV.M. BIURO PATALPOS VERSLO CENTRE ŽALGIRIO 135 Patalpos yra 2-me aukšte. Patalpų plotas – 223,66 kv. m (211,00 kv. m patalpų plotas + 12,66 kv. m. bendro naudojimo patalpų dalis). Verslo centre Žalgirio 135 – tai modernus pastatas Žalgirio g., Šnipiškėse. Biurų pastatas yra puikiai išvystytoje komercinė aplinkoje. Pastato vidiniame kieme bei ant stogo numatytos atviros poilsio/rekreacijos zonos, kuriose bus galima ne tik papietauti su savo kolegomis bet ir pabendrauti su svečiais neįpareigojančioje aplinkoje. Pastate įdiegtos modernios technologijos, užtikrinančios puikų mikroklimatą kiekviename biure: BMS (pastato valdymo) sistema, drėkinimo sistema, kiekvienas aukštas turi atskirą vėdinimo įrenginį, aukšto šildymo/šaldymo sistema yra reguliuojama atskiromis zonomis, kas leidžia užtikrinti tinkamą temperatūrą tiek pietinėje, tiek šiaurinėje pastato dalyje. Be to po ...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH431477](http://www.ober-haus.lt/OH431477)



**Aidas Trumpickas**  
NT ekspertas

+370 686 77780

aidas.trumpickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas