

## Parduodamas butas

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Vykinto g.



 Objekto tipas	Parduodamas butas
 Plotas	126 m <sup>2</sup>
 Kambarių skaičius	4
 Aukštas	2 iš 2
 Statybos metai	1940
 Šildymas	Dujos
 Kaina	450 000 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	3571.43 EUR

Išskirtinėje vietoje- Žvėryne ("gerojoje"-senojoje dalyje), ramioje Vykinto gatvelėje, parduodama 1/2 nuosavo namo dalis - 4 kambarių 126 kv.m. butas su 3a. žemės sklypu! Butas yra nuosavo 1940 m. statybos namo antrame aukšte. Namą, kuriam priklauso 6 arų sklypas, sudaro 2 atskiri butai ( atskira apskaita), priklausantys vienai šeimai. Todėl, įsigijus šį butą, būtų įvykdytas atitinkamas sklypo padalinimas ir nustatyta naudojimosi tvarka. Butas (per 2 aukštus: antras aukštas+mansarda) prieš 5 metus naujai moderniai įrengtas ir suremontuotas, pakeistas išplanavimas, komunikacijos, įrengtas mansardinis aukštas, pirtis. Puikus išplanavimas: 3 atskiri miegamieji, svetainė su židiniu, keli sanmazgai , pirtis ir balkonas. Butas labai šiltas ir šviesus. Visos miesto komunikacijos, yra šviesolaidis. Atskiras dujinis katilas užtikrina ekonominį šildymą. Pakutinius metus bute gyvena tvarkin...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH431445](http://www.ober-haus.lt/OH431445)



### Justas Šakėnas

NT ekspertas

+370 652 24471

justas.sakenas@oh.lt

Didžioji g. 20 / Savičiaus g. 1,  
01128 Vilnius



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas