

## Parduodamas butas

Klaipėdos m. sav., Žardininkai, Žardininkų g.



 Objekto tipas	Parduodamas butas
 Plotas	55.35 m <sup>2</sup>
 Kambarių skaičius	2
 Aukštas	4 iš 5
 Statybos metai	1977
 Šildymas	Miesto centrinis šildymas
 Kaina	53 000 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	957.54 EUR

Parduodamas 2-jų kambarių butas patogioje vietoje, Žardininkų g., Klaipėdoje. Namas atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl mažai triukšmo ir dulkių. Šalia 4-ri vaikų darželiai, "Aukuro" gimnazija, sutvarkytas parkas su dideliu tvenkiniu ir I.Simonaitytės kalnu. Netoli iki Taikos pr., kuris puiki susisiekimo arterija visuomeniniu transportu. Šalia Žardės prekybos centras, Naujasis turgus, netoli iki BIG prekybos centrų. BUTAS: - kambariai - dideli, 22 ir 13 kv.m. ploto; - virtuvė - 6,71 kv.m.; - koridorius - 10 kv.m.; - vonia ir tualetas - atskirai. Butas - švarus ir tvarkingas. Langai - plastikiniai, į šiaurės vakarus ir pietryčius. Butas šviesus ir šiltas. Išlaidos patalpų šildymui - nedidelės, iki 50 EUR/mėn. Yra 6 kv.m. rūsys, su įrengtais elektros lizdais (rozetėmis). Namą administruoja bendrija. Namas prižiūrimas, tvarkomas, švarus. Derybos galimos. Siūlykite kainą ir susitarsime....

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH428404](http://www.ober-haus.lt/OH428404)



### Audrius Purickas

NT ekspertas

+370 684 75518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123  
Klaipėda



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas