

## Parduodamas butas

Klaipėdos m. sav., Debrecenas, Debreceno g.



Objekto tipas	Parduodamas butas
Plotas	40.56 m <sup>2</sup>
Kambarių skaičius	2
Aukštas	1 iš 5
Statybos metai	1976
Šildymas	Miesto centrinis šildymas
Kaina	37 000 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	912.23 EUR

Parduodamas 2-jų kambarių butas su atskiru įėjimu buvusio bendrabučio pastate Debreceno g., Klaipėdoje. Debreceno gatve ir Šilutės plentu kursuoja visuomeninis transportas. Netoliese daug gimnazijų, vaikų darželių, kelios bažnyčios, parkas, IKI ir Maxima parduotuvės. Butą galima pritaikyti komercinėms reikmėms, įrengti biurą, grožio saloną, kliniką gyvūnams, parduotuvę, kepyklėlę, kavinukę ar pan. Butui reikalingas kosmetinis remontas. Patalpos: kambariai - 13 ir 9,5 kv.m. ploto, virtuvė - 13 kv.m., sanitarinis mazgas - 2,62 kv.m., koridorius - 2,39 kv.m. Visas patalpas galima sujungti į vieną erdvę. Butas turi atskirus elektros, dujų ir vandens skaitiklius. Šildymas - miesto centralizuotas. Praėjusio šildymo sezono didžiausia mėnesio sąskaita už šildymą - 51 EUR. Derybos galimos. Pirkėjui tarpininkavimo mokestis netaikomas. ...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH427831](http://www.ober-haus.lt/OH427831)



### Audrius Purickas

NT ekspertas

+370 684 75518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123  
Klaipėda



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas