

## Parduodamos komercinės patalpos

Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.



 Objektų tipas	Parduodamos komercinės patalpos
 Plotas	416.13 m <sup>2</sup>
 Paskirtis	biuro patalpos, maitinimo, medicinos/sveikatos priežiūros, paslaugos ir prekyba
 Aukštai	13
 Kaina	285 000 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	684.88 EUR

Šiauliuose, Vilniaus g., strategiškai patogioje miesto vietoje (dideli pėsčiųjų srautai, aplink yra universiteto pastatai, parduotuvės, kavinės, barai) parduodamos puikiai sutvarkytos pilnai įrengtos dviejų aukštų 317,22 kv. m komercinės patalpos ir 98,91 kv. m negyvenamoji patalpa – neįrengta palėpė. Patogus privažiavimas, privati erdvi asfaltuota stovėjimo aikštelė iš kiemo pusės. Patalpos puikiai tiktų paslaugų, aptarnavimo sferai – gydymo įstaigai, bankui (anksčiau čia buvo įsikūręs bankas) ir pan. Inžinerinės pastato komunikacijos: Elektra. Miesto vandentiekis ir kanalizacija. Šildymas autonominis dujų katilu,

