

## Parduodamas butas

Klaipėdos m. sav., Giruliai, Palangos g.



 Objekto tipas	Parduodamas butas
 Plotas	126.12 m <sup>2</sup>
 Kambarių skaičius	3
 Aukštas	1 iš 3
 Statybos metai	2006
 Šildymas	Dujos
 Kaina	254 000 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	2013.95 EUR

Parduodamas 3 kambarių butas Girulių pušyne, Klaipėdoje. Iki Baltijos jūros paplūdimio tik 10 min. pėsčiomis. Patalpų dydžiai: svetainė su virtuve – 56,30 kv.m.; kambariai – 24,60 kv.m. ir 17,60 kv.m.; vonia – 7,50 kv.m.; tualetas - 3,90 kv.m.; tamsus kambarys – 5,40 kv.m.; koridorius – 6,90 kv.m.; tamburas – 4 kv.m. Namas – naujos statybos, jame tik 5 butai. Butas - pirmame aukšte, su atskiru įėjimu. Šildomas autonominiu dujiniu katilu, reguliuojamais radiatoriais ir šildomomis grindimis virtuvėje, vonioje bei tualete. Išlaidos patalpų šildymui žiemos metu iki 100 EUR/mėn. Sienos: dažytos. Grindys: kambariuose – uosio parketas, virtuvėje ir sanitariniuose mazguose – plytelės. Langai: plastiko rėmas su stiklo paketu, į pietvakarius ir šiaurės vakarus. Durys: kambarių – natūralaus medžio; įėjimo į butą – šarvuotos. Vonia ir tualetas - atskirai. Didelė terasa, virš kurios įrengta markizė...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH411849](http://www.ober-haus.lt/OH411849)



**Audrius Purickas**  
NT ekspertas

 +370 684 75518

 audrius.purickas@oh.lt

 S. Daukanto g. 3, 92123  
Klaipėda



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas