

## Parduodamas sklypas

Vilniaus m. sav., Užkampio k.



 Objekto tipas	Parduodamas sklypas
 Paskirtis	Industrial land
 Plotas	264.25 a
 Kaina	502 000 EUR
 Kaina už m²	0 EUR

PARDUODAMAS 264 A PLOTO PRAMONINĖS/SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SKLYPAS UŽKAMPYJE, VILNIUJE BENDRA INFORMACIJA: Vieta: Fabriko g., Užkampio k., Vilnius; Bendras plotas: 264,25 a (du sklypai, kurių plotai 102,08 a iki 162,17 a); Paskirtis: kita; Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus. KOMUNIKACIJOS: Elektra - 2,5 MW, iki metų pabaigos bus 10 MW; Vidutinio slėgio PE dujotiekis (d 160) ties Fabriko gatve. Laisvi pajėgumai – apie 1000 kubų/val. (9,3 MWh), slėgis 5 barai; Vandentiekis, nuotekos – vietiniai. KITA: Detaliuoju planu sklypams numatyti tokie reglamentai: Užstatymo intensyvumas – 2,0 (mažesniajam sklypui) ir 1,5 (didesniajam sklypui); Užstatymo tankumas – 80% (mažesniajam sklypui) ir 30% (didesniajam sklypui); Statinių aukštis – iki 20 m; Aukštingumas – iki 5 a; Sklypas lengvai surandamas ir puikiai ...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH381918](http://www.ober-haus.lt/OH381918)



**Aidas Trumpickas**  
NT ekspertas

 +370 686 77780

 aidas.trumpickas@oh.lt

 Geležinio Vilko g. 18A, 08104  
Vilnius



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas