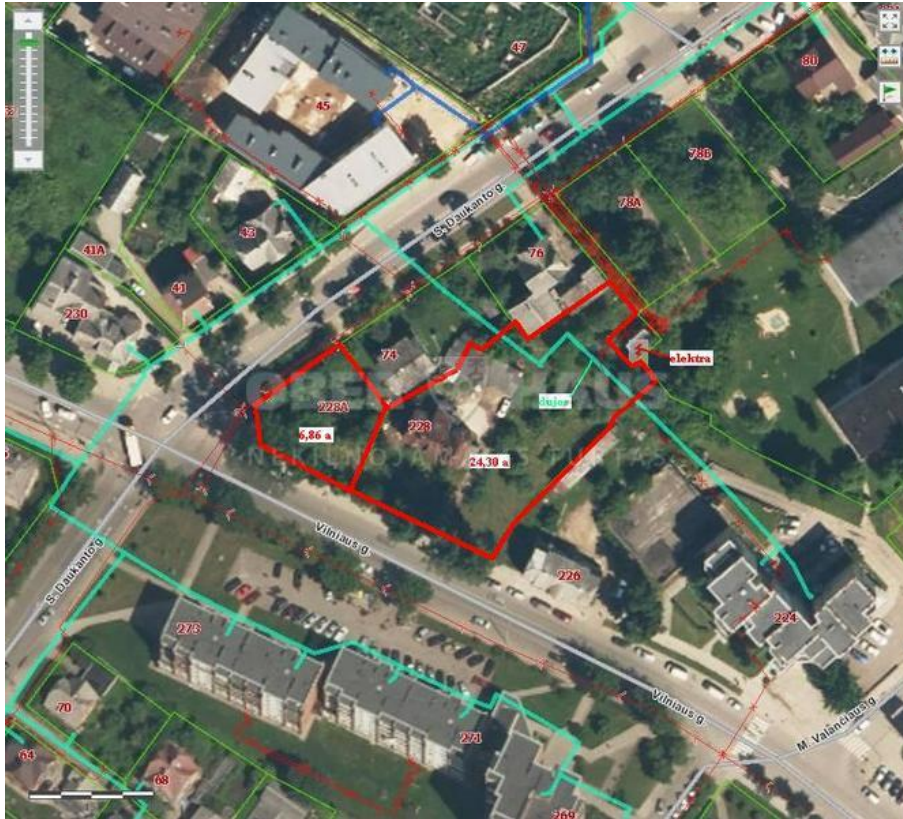


Parduodamas sklypas

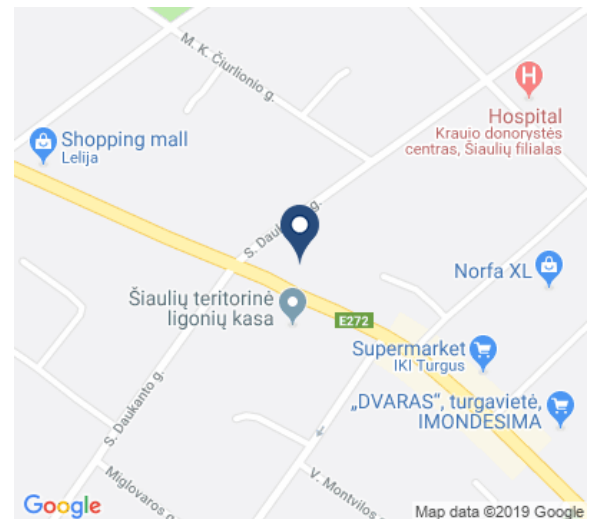
Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.



 Objekto tipas	Parduodamas sklypas
 Paskirtis	Gyvenamajai statybai
 Plotas	31.16 a
 Kaina	110 000 EUR
 Kaina už m²	0 EUR

Parduodami strateginėje vietoje esantys 24,30 ir 6,86 arų sklypai Vilniaus g. 228 ir 228a. Sklypų paskirtis – kita (gyvenamosios teritorijos, gyvenamųjų namų statybos). Šalia sklypų eina visos miesto komunikacijos: vanduo, kanalizacija, dujos, elektra, lietaus kanalizacija. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koncepciją sklypai patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, pagal kurią sklype galimybė būtų statyti gyvenamosios paskirties namus ir komercinius objektus, kurių aukštingumas gali būti iki 5 aukštų arba 17 metrų aukščio, teritorijos užstatymo tankumas iki 60 procentų bei užstatymo intensyvumo rodiklis siekiantis iki 200 procentų. Šalia neseniai buvo pastatytas vienas daugiabutis, kur butus išpirko per du mėnesius, dar stosi vienas, kur dalis jau rezervuota, todėl labai gerai tiktų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis statybai. Į sklypą yra padarytas įva...

Skaitykite plačiau: www.ober-haus.lt/OH362670

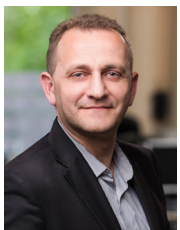


Saulius Sendžikas
NT ekspertas

 +370 41 39 90 63

 saulius.sendzikas@oh.lt

 Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas