

## Parduodamos komercinės patalpos

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, S. Šimkaus g.



Objektų tipas	Parduodamos komercinės patalpos
Plotas	173 m <sup>2</sup>
Paskirtis	biuro patalpos, rekreacijos/turizmo, maitinimo, medicinos/sveikatos priežiūros, paslaugos ir prekyba
Aukštas	1
Kaina	250 000 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	1445.09 EUR

PRASIDĖJO NAMO RENOVACIJA, PUKIOS PATALPOS SENAMIESTYJE  
\*\*\*SUMAŽINTA KAINA, PASKUBĖKITE ĮSIGYTI ŠĮ PUIKŲ OBJEKTĄ\*\*\* S. Šimkaus g. parduodamos 173 kv.m. unikalios patalpos tinkančios įvairiai veiklai. Šiuo metu patalpų paskirtis yra maitinimo, yra alkoholio licencija. Patalpas taip pat galima pritaikyti grožio salonui, estetinei klinikai, odontologiniam ar kitai paslaugų veiklai. Yra galimybė patalpas skaidyti į du turtinius vienetus, nes yra atskiri patekimai į patalpas. Galima formuoti du prabangius butus. Pastatas yra ruošiamas renovacijai (16 695 EUR priskirta suma patalpoms), atrodo labai gražiai, šildymo kaštai bus maži. YPATUMAI Lokacija Lokacija Lokacija Pastatas ruošiamas renovacijai Yra rekuperacinė vėdinimo sistema Yra kondicionieriai Pakeistas vamzdynas Autonominė šildymo sistema Elektros galimumas 20kw Vitrininiai langai Galima įvairi veikla IŠPLANAVIMAS Patalpas gali...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH479352](http://www.ober-haus.lt/OH479352)



**Rimantas Martišauskas**  
NT ekspertas

+370 602 23723

rimantas.martisauskas@oh.lt

paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas