

## Parduodamas butas

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Studentų g.



	Objekto tipas	Parduodamas butas
	Plotas	51.16 m <sup>2</sup>
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	1 iš 5
	Statybos metai	1965
	Šildymas	Miesto centrinis šildymas
	Kaina	158 596 EUR
	Kaina už m <sup>2</sup>	3100 EUR

Parduodamas įrengtas butas (gyvenamoji paskirtis) 2022 metais renovuotame name, pačiame miesto centre Žvėryne. Pakeisti langai, durys, renovuotas ir apšiltintas fasadas. Butas turi atskirą įėjimą. Parkavimas vidiniame kieme. Puikus pasiūlymas investicijai - nuoma 800-1000 Eur/mėn; Butas parduodamas su visais matomais baldais, bei įrengimais. - Potencialus metinis projekto pelningumas sudarytų ~6.00%. - Nėra renovacijos mokesčių. - Trys izoliuoti miegamieji kambariai; - Puiki lokacija norintiems gyventi centre; - Aplink biurų pastatai GreenHall, Meadow, Pier, Valley, Danske HQ (Danske Campus), Telia, Swedbank, SEB, Luminor ir kiti - patogų derinti darbą ir poilsį; - Šalia atnaujinta Neris krantinė su laisvalaikio zonomis, žaidimų aikštelėmis; - Šalia Baltas tiltas, prekybos centrai Panorama, Europa, CUP ir kiti; - Šalia Vilniaus kolegija - patogi vieta gyventi ir studijuoti; - Patogus s...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH475140](http://www.ober-haus.lt/OH475140)



**Sandra Grinkienė**

NT ekspertas

+370 685 87595

sandra.grinkiene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104  
Vilnius



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir  
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas