

## Parduodamos komercinės patalpos

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Leičių g.



|  |   |
|--|---|
|  Objektų tipas           | Parduodamos komercinės patalpos   |
|  Plotas                  | 121.23 m <sup>2</sup>   |
|  Paskirtis               | biuro patalpos, sandėliavimo patalpos, medicinos/sveikatos priežiūros, paslaugos ir prekyba |
|  Aukštas                 | 1   |
|  Kaina                   | 129 000 EUR   |
|  Kaina už m <sup>2</sup> | 1064.09 EUR   |

Parduodamos naujai įrengtos, erdvios, 121,23 kv. m. komercinės patalpos su atskiru jėgimu naujos statybos name Leičių gatvėje, daugiabučio 1-ame aukšte. Patalpos naujai įrengtos ir nereikalaujančios papildomų investicijų. Patalpos puikiai tinkamos įvairiai veiklai: biurui, prekybai, paslaugoms, sandėliavimo bei kitoms veikloms. Šiuo metu patalpos išnuomos. Nuomos pajamos - 10920 Eur/metus t.t. GPM. Pardavimo kaina - 129 000 Eur PVM neišskiriamas. **PRIVALUMAI:** - Puiki vieta Pašilaičiuose; - Patalpas tinka įvairioms veikloms; - Uždaras vidinis kiemas; - Atskiras jėgimas į patalpas visą parą; - Dideli vitrininiai langai; - Apsauginės žaliuzės; - Įrengta signalizacija; - Šildymas centrinis kolektorinis; - Naujos statybos namas, maži komunaliniai mokesčiai; - Pastato saugumą užtikrina stebėjimo kameros; - Patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos darbui....

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH474580](http://www.ober-haus.lt/OH474580)



**Igoris Petrovas**  
NT ekspertas

 +370 603 00777

 igoris.petrovas@oh.lt

 paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas