

Parduodamas butas

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gėlių g.



 Objekto tipas	Parduodamas butas
 Plotas	78.52 m ²
 Kambarių skaičius	3
 Aukštas	2 iš 4
 Statybos metai	1945
 Šildymas	Kita
 Kaina	239 000 EUR
 Kaina už m ²	3043.81 EUR

Parduodamas išskirtinis butas Gėlių g. 4 name. Namas statytas 1901 m, to meto žymaus architekto Konstantino Korojedovo, Vilniuje suprojektavusio apie 40 mūrinių, tam laikui prašmatnių pastatų. Bendras buto plotas 80 m², 2 aukštas iš 3. Bute per laiką daug kas pasikeitė, bet išliko autentiški lubų lipdiniai, medinės dvivėrės durys tarp kambarių, kažkurio laikmečio kokliniai pečiai, kuriais ir dabar šildomas butas. Prie namo atvestas dujų įvadas, galima prisijungti arba pasidaryti šildymą elektra. Dideli langai, 4 jų išeina į ramų vidini kiemą (rytai), 1 į Gėlių g. (vakarai). Butas idealiai tinka vertinantiems autentiškumą ir išskirtinumą, deja, bet tokių vietų surandame vis mažiau. Kad prikelti naujam gyvenimui ir turėti tikrą „perlą“, reikės Jūsų sumanumo, laiko ir pinigų. Buto planas ne visai atitinka dabartini buto išplanavimą, reali situacija žiūrėti Planas Nr.2. ...

Skaitykite plačiau: www.ober-haus.lt/OH471383



Gediminas Rimkus

NT ekspertas

+370 612 06541

gediminas.rimkus@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104
Vilnius



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komerčinis turtas ir
investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas