

## Išnuomojamos komercinės patalpos

Kauno m. sav., Centras, Savanorių pr.



Objekto tipas	Išnuomojamos komercinės patalpos
Plotas	690 m <sup>2</sup>
Paskirtis	medicinos/sveikatos priežiūros, paslaugos ir prekyba
Aukštas	4
Kaina	4 485 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	6.5 EUR

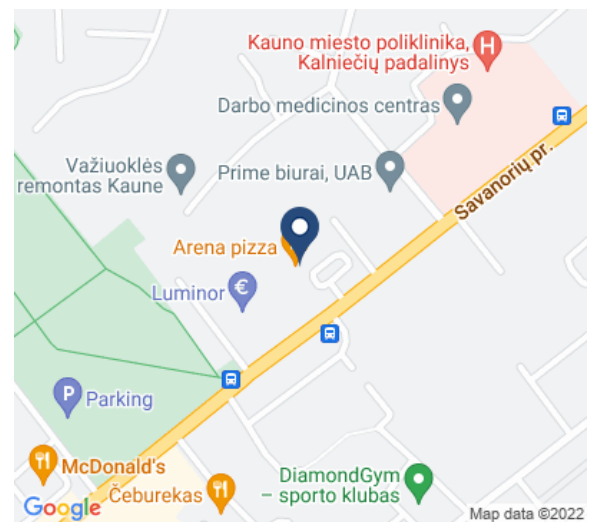
Centrinėje miesto gatvėje, verslo centre, Savanorių pr. 363 nuomosios biuro patalpos. **PRIVALUMAI:**

- Modernus verslo centras su solidžia įmonių kaimynyste;
- Pakeista kiliminė danga, atnaujintos sienos;
- Ekonomiškas patalpų išlaikymas ~1eur/m<sup>2</sup>;
- 20 individualių parkavimosi vietų;
- Aukštos lubos suteikiančios erdvės pojūtį ir puikią darbo atmosferą;
- Galinga rekuperacinė sistema su oro filtrais;
- Kondicionavimo sistema;
- Visi langai su žaliuzėmis;
- Nepakeičiama lokacija - vos 2 min iki išvažiavimo į automagistralę ir 4min iki miesto centro/senamiesčio;
- Prižiūrimas/valomas pastato kiemas su parkingo aikštele;
- Atskira patalpą dviračių laikymui;
- Galimybė organizuoti patalpų priežiūrą/valymą;
- Plati maitinimo įstaigų įvairovė verslo centre ir aplink jį;
- Nuomojama su dalimi baldų;
- Patalpose itin gera garso izoliacija;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- 2 wc, dušas, sandėliukas, virtuvė...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH467933](http://www.ober-haus.lt/OH467933)



**Andrius Ramonaitis**  
NT ekspertas

+370 634 11669

andrius.ramonaitis@oh.lt

paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas