

## Parduodamos komercinės patalpos

Šiaulių m. sav., Šimšė, Vilniaus g.



 Objekto tipas	Parduodamos komercinės patalpos
 Plotas	2259 m <sup>2</sup>
 Paskirtis	biuro patalpos, sandėliavimo patalpos, gamybinės patalpos, paslaugos ir prekyba
 Aukštas	12
 Statybos metai	1893
 Kaina	280 000 EUR
 Kaina už m <sup>2</sup>	123.95 EUR

PARDUODAMAS AUTENTIŠKOS IŠVAIZDOS, DVIEJŲ AUKŠTŲ, KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, CENTRINĖJE ŠIAULIŲ MIESTO DALYJE, VILNIAUS GATVĖJE !!! BENDRA INFORMACIJA: - Pastato bendras plotas 2259 kv. m. - Patalpos per du aukštus. - Renovuotas, iš vidaus apšiltintas akmens vata, pakeistas stogas, langai. - Trys įėjimai (vienas iš Vilniaus gatvės, du iš kiemo pusės) yra išsikrovimo rampa. - Pastatas šildomas dujomis autonomiškai, konvektorine sistema. - Visos miesto komunikacijos. APIE PATALPAS: - Pastate yra 4 didelės salės. - 5 kabinetai, - Tualetai, prausyklos ir pagalbinės patalpos. - Aukštos lubos, vidinės sienos galimos transformacijai, kad būtų galima pritaikyti įvairioms paskirtims. - Vaizdas į miesto fontaną ežere. - Žemės sklypas 13,28 a. nuomojamas iš Valstybės. - Pastato pusrūsyje įrengti garažai 2 automobilių stovėjimo vietoms, galima įrengti iki 15 automobilių stovėjimo ga...

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH465582](http://www.ober-haus.lt/OH465582)



**Linas Juozaitis**

NT ekspertas

+370 687 49720

Linas.Juozaitis@oh.lt

paslaugos ir prekyba



Turto ir verslo vertinimas



Gyvenamasis turtas



Komercinis turtas ir investicijos



Analizė ir konsultacijos



Turto valdymas