

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. gruodis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850	• 3.300	• 1.800	• 3.300	• 1.750	• 3.500	• 1.700	• 3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	• 3.300	• 1.600	• 3.300	• 1.550	• 3.500	• 1.500	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 2.000	• 1.150	• 1.900	• 1.100	• 1.850	• 1.050	• 1.750
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 2.700	• 1.600	• 2.800 ↗	1.500	• 2.800 ↗	1.450	• 2.600 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400	• 2.500	• 1.350	• 2.400	• 1.300	• 2.350	• 1.250	• 2.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	↘ 1.700 ↗	1.050	↘ 1.600 ↗	1.000	↘ 1.550 ↗	980	↘ 1.450
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Seškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.650	• 1.000	• 1.620 ↗	980	• 1.550
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.260	• 1.480 ↗	1.130	• 1.400	• 1.000 ↗	1.270	• 920	• 1.180
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.140	↗ 1.380 ↗	1.000	↗ 1.280 ↗	840	↗ 1.050	• 780	• 970
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100	• 1.300	• 1.000 ↗	1.250	↗ 950	↗ 1.100	• 900	↗ 1.050
standartiniai butai	950	↗ 1.100	• 800	• 1.000	• 750	• 950	• 720	• 920 ↗
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 2.200 ↗	1.300	• 2.150 ↗	1.250	• 1.900	• 1.150	• 1.750
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	↗ 1.900	• 1.150	• 2.000 ↗	1.150	↗ 1.950	• 1.100	• 1.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 830	• 1.480	• 780	• 1.450
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.800	• 1.150	• 1.750	• 1.100	• 1.650	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.020	• 1.680	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	• 1.450	• 860	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900	• 1.350	• 840	• 1.350	• 800	• 1.300	• 760	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	730	• 1.100	• 680	• 1.080	• 650	• 970	• 600	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 800	• 550 ↗	• 760	• 520 ↗	• 700	• 460 ↗	• 620
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700	• 900	• 700	• 900	• 650	• 860	• 580	• 800
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.900	• 1.150	• 1.900	• 1.100	• 1.900	• 1.050	• 1.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.050	• 2.000	• 1.000	• 1.950	• 950	• 1.950	• 900	• 1.950
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820	• 1.380	• 800	• 1.350	• 770	• 1.320	• 750	• 1.250
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.350	• 970	• 1.300	• 930	• 1.320	• 880	• 1.280
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 800 ↗	• 1.100	• 680 ↗	• 1.070	• 620	• 1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	• 950	• 640 ↗	• 900	• 570 ↗	• 870	• 520 ↗	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		900	• 1.150	• 850	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	500	• 1.000 ↗	460	• 1.050	440	• 1.050 ↗	420	• 1.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		720	• 880	• 700	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	440	↗ 710	420	↗ 690	390	↗ 670	370	↗ 610
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	480	• 900	• 430	• 850	• 420	• 850 ↗	430	• 800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.000	• 900	• 970	• 900	• 950	• 850	• 920
senos statybos butai	400	↗ 670	390	↗ 650	370	↗ 630	360	↗ 610
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700	• 2.400	• 1.600	• 2.500	• 1.650	• 2.400	• 1.800	• 2.400
senos statybos butai	800	• 1.300	• 700	• 1.200	• 650	• 1.150	• 650	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.250	• 900	• 1.250	• 900	• 1.200	• 850	• 1.100
senos statybos butai	590	• 900	• 520	• 840	• 500	• 800	• 400	• 700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	500.000 •	240.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	340.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	270.000 ↗	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	120.000 •	48.000 •	170.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	150.000 •	65.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	410 •	280 •	580 •	350 •	800 •	370 •	1.200 •	950 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	210 •	380 •	240 •	520 •	300 •	700 •	340 •	1.000 •	850 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	310 •	200 •	420 •	230 •	450 •	250 •	580 •	550 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	440 •	250 •	570 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	230 •	175 •	340 •	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	430 •	230 •	580 ↗	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	240 •	160 •	340 •	170 •	380 •	170 •	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	90 •	175 •	110 •	230 •	120 •	280 •	110 •	340 •	270 •	700 •
Kiti rajonai	80 •	140 •	100 •	170 •	110 •	230 •	90 •	250 •	200 •	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	70 •	140 •	90 •	180 •	100 •	210 •	100 •	220 •	260 •	600 •
Kiti rajonai	50 •	100 •	70 •	140 •	80 •	160 •	90 •	160 •	200 •	350 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. gruodis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	12,5	4,8	12,0	4,3	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,0	3,7	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	12,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	11,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4	2,8
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	3,0
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	1,7	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	0,9	2,8
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	10,0	6,0	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,0	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.650	800	1.600	550	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	400	900	500	640	200	420
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.500	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	1.900	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.450	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.650	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.050	580	1.300	380	500	150	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	430	740	nėra pasiūlos		130	280
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	280
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.600	900	1.650	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	870	450	900	nėra pasiūlos		150	290