

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2016 m. gegužė

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750 ↗	3.100 ↗	1.600 ↗	3.300 ↗	1.550 ↗	3.400 ↗	1.500 ↗	3.400 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550 •	3.200 •	1.500 •	3.200 •	1.450 •	3.500 •	1.400 •	3.500 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200 •	1.850 ↗	1.150 •	1.800 ↗	1.100 •	1.750 ↗	1.050 •	1.650 ↗
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.600 ↗	2.450 ↗	1.500 •	2.300 ↗	1.450 •	2.150 ↗	1.400 •	2.000 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.350 •	2.400 ↗	1.300 •	2.300 ↗	1.250 •	2.300 •	1.170 •	2.250 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100 ↗	1.450 •	1.000 •	1.400 •	1.000 •	1.350 •	980 •	1.320 •
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200 •	1.700 •	1.050 ↗	1.650 •	950 •	1.600 •	950 •	1.500 •
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.250 •	1.450 •	1.100 •	1.400 •	950 •	1.250 ↗	900 ↗	1.150 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.100 ↗	1.350 ↗	960 ↗	1.250 •	790 •	1.050 •	740 ↗	950 •
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100 ↗	1.300 ↗	950 •	1.200 •	900 •	1.100 •	850 •	1.000 ↗
standartiniai butai	800 •	1.050 •	750 •	1.000 •	650 ↘	900 •	650 •	820 ↗
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.750 •	1.250 •	1.750 ↗	1.150 •	1.650 •	1.100 •	1.650 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180 •	1.850 ↘	1.150 •	1.850 ↘	1.120 •	1.950 ↗	1.100 •	1.850 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930 •	1.550 •	870 •	1.500 •	830 •	1.480 •	780 •	1.450 ↗
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200 •	1.700 •	1.150 •	1.680 •	1.100 •	1.650 •	1.000 ↘	1.600 ↘
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070 •	1.750 •	1.050 •	1.700 ↘	1.020 •	1.680 •	1.000 •	1.600 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880 •	1.450 •	860 •	1.420 •	840 •	1.420 •	810 •	1.350 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	880 ↗	1.300 •	820 •	1.350 ↗	780 •	1.300 ↗	740 ↘	1.160 •
senos statybos namuose renovuoti butai	730 •	1.050 ↗	680 •	1.030 ↗	650 •	970 ↗	600 •	900 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580 •	750 ↗	540 ↗	720 ↗	500 ↘	670 ↗	450 •	620 •
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700 •	900 •	650 •	870 •	580 ↘	860 ↗	570 ↗	800 ↗
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.900 ↗	1.150 •	1.800 •	1.100 •	1.750 •	1.050 •	1.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000 •	1.950 •	970 •	1.900 •	900 •	1.850 •	870 •	1.850 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820 ↗	1.360 •	790 ↗	1.350 •	760 ↗	1.300 •	720 ↗	1.250 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050 •	1.350 •	950 •	1.300 •	920 ↗	1.320 ↗	850 •	1.280 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	850 •	1.150 •	770 •	1.100 •	670 •	1.070 ↗	620 •	1.020 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680 ↘	950 •	620 •	900 •	530 •	870 •	490 •	840 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		850 ↗	1.150 •	830 ↗	1.100 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480 •	980 ↘	460 •	980 •	440 •	970 ↗	420 •	920 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		700 •	880 ↗	680 ↘	870 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	430 ↗	700 •	410 ↗	680 ↗	380 •	650 ↗	360 ↘	610 •
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	470 •	870 •	420 •	830 ↗	420 •	820 ↗	430 •	800 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900 •	1.000 •	900 •	950 •	900 •	950 •	850 •	900 •
senos statybos butai	380 •	660 •	360 •	650 ↗	340 •	630 ↗	350 •	610 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700 •	2.300 •	1.600 •	2.500 •	1.700 •	2.400 •	1.900 ↘	2.400 •
senos statybos butai	850 •	1.300 •	700 •	1.200 •	650 •	1.150 •	650 •	1.100 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000 •	1.250 •	900 •	1.200 •	900 •	1.200 •	850 •	1.100 •
senos statybos butai	580 •	900 •	530 •	850 •	500 •	800 •	400 •	650 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2016 m. gegužė

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	470.000 ↗	240.000 •	600.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	320.000 ↗	170.000 •	380.000 ↗
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	190.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	170.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	230.000 ↘
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	280 •	600 •	350 •	820 •	370 •	1.150 •	950 ↗	2.200 ↗
Prestižiniai rajonai	200 •	380 •	240 •	530 •	290 •	720 •	330 •	1.000 •	850 ↘	2.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	150 •	320 •	190 •	420 •	220 •	450 •	240 •	570 •	550 ↘	1.100 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	420 •	250 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	125 •	230 •	175 •	340 •	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	410 •	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	240 •	150 •	340 •	160 •	370 •	170 •	400 •	350 •	640 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	80 •	175 •	100 •	230 •	115 •	280 •	90 •	340 •	270 ↗	650 ↗
Kiti rajonai	70 •	140 •	90 •	170 •	100 •	230 •	85 •	250 •	200 ↗	430 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	70 •	140 •	90 •	180 •	100 •	210 ↗	85 •	220 •	260 ↗	600 ↗
Kiti rajonai	50 •	90 •	70 •	140 •	80 •	160 •	75 •	160 •	200 ↗	350 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2016 m. gegužė

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	12,5	4,8	12,0	4,1	5,2	1,7	3,4 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	2,9	6,0	3,5	4,7	1,5	3,0 ↗
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,2	11,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	10,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,0	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4	2,8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,2	12,5	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,5	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		1,0	2,3
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,9	7,0	3,0	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	0,9	2,6
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	10,0	6,0	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	5,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.650	800	1.600	500	650	230	500 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	350	750	430	600	200	400 ↗
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	870	1.400	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	980	1.900	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.320	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	870	1.650	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020	580	1.300	380	460	150	350
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		130	260
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	270
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.600	950	1.650	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	870	500	900	nėra pasiūlos		150	290