

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. gruodis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.650	• 3.000	• 1.550	• 3.100	• 1.500	• 3.200	• 1.450	• 3.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.200	• 1.450	• 3.500	• 1.400	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.000	• 1.600
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.550	• 2.350	• 1.450	• 2.200	• 1.400	• 2.100	• 1.400	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 2.300	• 1.250 ↗	• 2.250	• 1.200 ↗	• 2.200	• 1.150 ↗	• 2.150
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.450	• 950	• 1.400	• 930	• 1.350	• 900	• 1.320
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.200 ↘	• 1.700	• 1.000	• 1.650	• 920	• 1.550	• 950	• 1.450
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.200	• 1.450	• 1.070 ↗	• 1.300	• 900	• 1.150	• 850 ↗	• 1.100 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.050	• 1.300	• 920 ↗	• 1.150	• 750	• 1.000	• 700 ↗	• 940 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.150 ↗	• 900	• 1.150	• 850	• 1.100	• 850 ↗	• 950
standartiniai butai	750	• 1.050	• 720	• 1.000 ↗	• 680	• 900 ↗	• 640 ↗	• 800
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250	• 1.750	• 1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.600	• 1.050	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180	• 1.800	• 1.150	• 1.750	• 1.120	• 1.700	• 1.100	• 1.650
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 830	• 1.480	• 750	• 1.400
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.160	• 1.700	• 1.130	• 1.680	• 1.040	• 1.600	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.680	• 1.020	• 1.650	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.450	• 840	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	870	• 1.300	• 820	• 1.280	• 780	• 1.220	• 750	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	730	• 1.020	• 670	• 970 ↗	• 640 ↗	• 930	• 600 ↗	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 720	• 520	• 690	• 490	• 660	• 450	• 610
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	700 ↗	• 900	• 650 ↗	• 870	• 600 ↗	• 810	• 550	• 780
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.300	• 1.850	• 1.150	• 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.750
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000	• 1.950	• 950	• 1.850	• 900	• 1.800	• 870	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.360	• 750	• 1.300	• 700	• 1.280	• 670	• 1.220
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.050	• 1.330	• 950	• 1.280 ↗	• 870	• 1.270	• 840	• 1.240
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 760 ↗	• 1.100	• 660 ↗	• 1.050	• 620	• 1.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 950	• 620 ↗	• 900	• 530 ↗	• 870	• 490	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	nėra pasiūlos		• 800	• 1.150	• 800	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480	• 1.000	• 450	• 980	• 440	• 950	• 420	• 900
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	nėra pasiūlos		• 700 ↗	• 870	• 700 ↗	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	400	• 700	• 370	• 660	• 360	• 640 ↗	• 340	• 610
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	470	• 870	• 420	• 820	• 400	• 810	• 400 ↘	• 780
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	830	• 980	• 810	• 950	• 780	• 870	• 760	• 800 ↘
senos statybos butai	380 ↗	• 660	• 350	• 630	• 330	• 610	• 330	• 580
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.700 ↘	• 2.300	• 1.600	• 2.500	• 1.700	• 2.400	• 2.000	• 2.400
senos statybos butai	850	• 1.300	• 700 ↘	• 1.200	• 650 ↘	• 1.200	• 650	• 1.150 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.000	• 1.250	• 900	• 1.200	• 900	• 1.200	• 850	• 1.100
senos statybos butai	600	• 950	• 550 ↘	• 850	• 500	• 850 ↗	• 450	• 650 ↘

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	450.000 •	240.000 ↗	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	290.000 •	170.000 ↗	340.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	290.000 •	130.000 •	345.000 •
Gyvenamieji rajonai	92.000 •	190.000 •	85.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	320.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	168.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	370.000 ▼	140.000 ▼	300.000 ▼
Kiti rajonai	90.000 •	130.000 •	70.000 ▼	170.000 ▼

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	280 •	570 •	350 •	820 •	370 •	1.150 •	870 •	2.000 •
Prestižiniai rajonai	200 •	380 •	230 •	530 •	290 •	720 •	330 •	1.000 •	870 •	1.800 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	320 ▼	180 •	420 ▼	220 •	450 ▼	240 •	570 •	600 •	1.100 ▼
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 ↗	420 •	250 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	230 •	170 ↗	330 ▼	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 ▼
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	410 •	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	240 •	150 •	340 •	160 •	370 ▼	170 •	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	80 •	175 •	100 •	230 ▼	115 •	280 •	85 •	340 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	140 ▼	85 •	170 ▼	100 •	230 •	85 •	250 •	175 •	430 •
PANEVĖZYS										
Centras	70 •	130 •	75 •	145 •	80 •	170 ▼	85 •	180 •	250 •	450 •
Kiti rajonai	30 •	70 •	50 •	120 •	60 •	140 ▼	75 ▼	150 •	180 •	300 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. gruodis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	5,8	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,0	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0 ↗	16,0	6,0 ↗	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	11,0	4,8 ↗	11,6	4,1	5,2	1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,5	2,9	5,8	3,5	4,3	1,4	2,6
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	10,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	10,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,1	6,9	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4 ↗	2,6
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	11,6	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,4	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		0,9	2,3
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0 ↗	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0 ↗	6,0 ↗	2,3	2,9	0,8	2,6
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	10,0 ↘	5,8	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	4,3	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.050	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000 ↗	2.350	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.450	800	1.500	500	650	220 ↗	440
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	800	350	720	430	570	180 ↗	350
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.350	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	1.750	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.320	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.020	520	930	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170 ↗	320
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.600	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020	580	1.300	380	460	150	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		120	240
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550 ↘	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460 ↗	810	nėra pasiūlos		100	250
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.000	1.600 ↘	870	1.350 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	580	870	580	870	nėra pasiūlos		150	290