

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2012 m. spalio

| Butų kainos (Lt/m ²) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 5.300 ↗ | 9.800 • | 5.000 • | 9.500 • | 4.800 • | 9.200 • | 4.600 • | 9.000 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 5.200 • | 11.000 • | 5.000 • | 11.000 • | 4.900 • | 11.000 • | 4.800 • | 11.000 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.500 • | 6.200 • | 3.400 • | 6.100 • | 3.300 • | 5.800 • | 3.200 • | 5.600 • |
| Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 5.200 ↗ | 6.800 • | 4.600 • | 6.500 • | 4.300 ▼ | 6.300 • | 4.200 ▼ | 6.200 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 3.800 • | 7.200 • | 3.500 • | 7.000 • | 3.500 • | 6.800 • | 3.400 • | 6.700 ↗ |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.100 • | 4.800 • | 2.600 • | 4.700 • | 2.500 • | 4.600 • | 2.500 • | 4.500 • |
| Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 3.500 ↗ | 5.400 • | 3.100 • | 5.300 • | 3.000 • | 5.100 • | 2.900 • | 4.800 • |
| senos statybos butai plytiniuose namuose | 3.500 • | 4.400 • | 3.000 ▼ | 4.200 • | 2.600 • | 3.600 • | 2.500 • | 3.500 • |
| senos statybos butai blokiniuose namuose | 2.900 • | 3.800 • | 2.400 • | 3.600 • | 2.000 ▼ | 3.000 ▼ | 2.000 • | 2.900 • |
| Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 3.200 • | 3.800 • | 3.000 ↗ | 3.600 ▼ | 2.900 ↗ | 3.500 ▼ | 2.900 ↗ | 3.500 • |
| standartiniai butai | 2.100 ▼ | 3.100 ▼ | 2.000 • | 3.100 • | 2.000 • | 2.900 • | 1.900 • | 2.800 • |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 4.000 • | 6.100 • | 3.800 • | 5.900 • | 3.700 • | 5.800 • | 3.400 • | 5.800 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 4.000 • | 6.000 • | 3.900 • | 6.000 • | 3.900 • | 5.900 • | 3.800 • | 5.800 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.200 • | 5.500 • | 3.000 • | 5.400 • | 2.800 ▼ | 5.200 • | 2.600 ▼ | 5.000 • |
| Žaliakalnis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 3.900 • | 6.000 • | 3.700 • | 5.900 • | 3.600 • | 5.900 • | 3.400 • | 5.800 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 3.700 • | 5.900 • | 3.600 • | 5.800 • | 3.500 • | 5.700 • | 3.400 • | 5.600 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.000 • | 5.200 • | 2.900 • | 5.000 • | 2.900 • | 4.900 • | 2.800 • | 4.800 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 2.800 • | 4.500 • | 2.800 • | 4.500 • | 2.700 ▼ | 4.400 • | 2.600 ▼ | 4.000 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 2.300 • | 3.800 ▼ | 2.200 • | 3.600 ▼ | 2.100 • | 3.500 ▼ | 1.900 • | 3.400 ▼ |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.900 • | 2.800 • | 1.700 • | 2.600 • | 1.600 • | 2.500 • | 1.500 • | 2.400 • |
| Priemiesčio rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.900 • | 3.100 • | 1.800 ▼ | 3.000 ▼ | 1.800 • | 2.800 ▼ | 1.700 ▼ | 2.700 ▼ |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 4.200 • | 6.500 • | 3.800 • | 6.400 • | 3.700 • | 6.300 • | 3.600 • | 6.000 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 3.100 • | 6.800 • | 3.100 • | 6.600 • | 3.000 • | 6.500 • | 2.800 • | 6.300 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 2.600 • | 4.700 • | 2.500 • | 4.500 • | 2.400 • | 4.400 • | 2.300 • | 4.200 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 3.400 • | 4.500 • | 3.100 • | 4.500 • | 3.000 • | 4.400 • | 2.900 • | 4.300 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 2.300 • | 3.900 ▼ | 2.300 • | 3.700 ▼ | 2.200 • | 3.600 ▼ | 2.100 • | 3.500 ▼ |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.900 • | 3.400 • | 1.800 • | 3.200 • | 1.700 • | 3.100 • | 1.600 • | 2.900 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | nėra pasiūlos | | 2.600 • | 3.300 • | 2.600 • | 3.300 • | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 1.600 • | 3.200 • | 1.500 • | 3.200 • | 1.400 • | 3.200 • | 1.400 • | 3.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | nėra pasiūlos | | 2.200 • | 2.900 ↗ | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 1.300 • | 2.400 • | 1.200 • | 2.300 • | 1.100 • | 2.300 • | 1.100 • | 2.200 • |
| PANEVĖŽYS | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| senos statybos butai | 1.500 • | 3.000 • | 1.400 • | 3.000 • | 1.400 • | 2.800 • | 1.400 • | 2.700 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>) | 2.600 • | 2.900 • | 2.600 • | 2.900 • | 2.400 • | 2.900 • | 2.400 • | 2.900 • |
| senos statybos butai | 1.300 • | 2.300 • | 1.200 • | 2.300 • | 1.100 • | 2.100 • | 1.000 • | 2.000 • |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>) | 5.000 ↗ | 5.600 • | 5.000 ↗ | 5.800 ▼ | 5.000 • | 6.000 • | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 2.200 ▼ | 4.000 ▼ | 2.200 • | 4.000 ▼ | 2.000 ▼ | 3.700 ▼ | 2.000 • | 3.500 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>) | 3.300 • | 3.500 • | 2.700 • | 3.300 • | 2.800 • | 3.300 • | 2.800 • | 3.100 • |
| senos statybos butai | 1.700 ▼ | 3.200 ▼ | 1.700 • | 3.200 ▼ | 1.500 • | 2.800 ▼ | 1.500 • | 2.700 ▼ |

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2012 m. spalio

| Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Lt) | naujos statybos (dalinė apdaila) | | senos statybos (įrengti) | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 800.000 • | 1.500.000 • | 800.000 • | 1.800.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 500.000 • | 900.000 • | 450.000 • | 1.100.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 310.000 • | 550.000 • | 280.000 • | 650.000 • |
| KAUNAS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 480.000 • | 1.000.000 • | 450.000 • | 1.200.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 300.000 • | 600.000 • | 280.000 • | 700.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 200.000 • | 450.000 • | 200.000 • | 550.000 • |
| KLAIPĖDA | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 500.000 • | 1.000.000 • | 460.000 • | 1.200.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 350.000 • | 700.000 • | 330.000 ▼ | 800.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 200.000 • | 460.000 • | 220.000 • | 500.000 • |
| ŠIAULIAI | | | | |
| Centras | 240.000 • | 600.000 • | 220.000 • | 700.000 • |
| Kiti rajonai | 210.000 • | 400.000 • | 180.000 • | 500.000 • |
| PANEVĖŽYS | | | | |
| Centras | nėra pasiūlos | | 250.000 • | 550.000 • |
| Kiti rajonai | 180.000 • | 270.000 • | 150.000 • | 450.000 • |
| DRUSKININKAI | | | | |
| Centras | nėra pasiūlos | | 500.000 • | 800.000 • |
| Kiti rajonai | 350.000 • | 600.000 • | 250.000 • | 500.000 • |

| Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | | indiv. namai | |
|---------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|--------------------|---------|---------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | 600 • | 1.300 • | 750 • | 1.700 • | 850 • | 2.700 • | 900 • | 3.700 • | 2.500 • | 6.500 • |
| Prestižiniai rajonai | 600 • | 1.100 • | 700 • | 1.500 • | 800 • | 2.400 • | 900 • | 3.300 • | 2.500 • | 5.500 • |
| Gyvenamieji rajonai | 500 • | 900 • | 600 • | 1.350 • | 700 • | 1.500 • | 700 • | 1.800 • | 1.400 • | 3.000 • |
| KAUNAS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Žaliakalnis | 500 • | 900 • | 700 • | 1.300 • | 800 • | 2.000 • | 1.000 • | 2.500 • | 1.500 • | 4.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 350 • | 600 • | 450 • | 800 • | 500 • | 1.000 • | 500 • | 1.100 • | 1.000 • | 2.300 • |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | | | |
| Centras, prestižiniai rajonai | 450 • | 800 • | 550 • | 1.200 • | 650 • | 1.800 • | 700 • | 2.200 • | 1.200 • | 3.500 • |
| Gyvenamieji rajonai | 350 • | 600 • | 450 • | 800 • | 500 • | 1.000 • | 500 • | 1.200 • | 800 • | 2.000 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | | | |
| Centras | 250 • | 600 • | 300 • | 800 • | 300 • | 900 • | 300 • | 1.200 • | 800 • | 2.000 • |
| Kiti rajonai | 200 • | 450 • | 250 • | 500 • | 300 • | 700 • | 300 • | 800 • | 600 • | 1.500 • |
| PANEVĖŽYS | | | | | | | | | | |
| Centras | 250 • | 450 • | 250 • | 500 • | 250 • | 600 • | 250 • | 500 • | 800 • | 1.300 • |
| Kiti rajonai | 100 • | 250 • | 150 • | 300 • | 200 • | 400 • | 200 • | 400 • | 600 • | 1.000 • |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | | | |
| Centras | 300 • | 600 ↗ | 200 • | 600 • | 200 • | 700 • | 200 • | 700 • | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 150 • | 300 • | 150 • | 400 • | 150 • | 400 ▼ | 100 • | 300 ▼ | nėra pasiūlos | |

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2012 m. spalio

| Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² /mėn., be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|----------------------------------------------------------------|--------|------|---------------------|-------|-----------------|------|--------------------|------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 20 • | 48 • | 25 • | 130 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 24 • | 48 • | 24 • | 130 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 20 • | 48 • | 20 • | 45 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 15 • | 30 • | 15 • | 40 • | 12 • | 16 • | 4 • | 10 • |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 8 ↗ | 15 • | 6 ↗ | 20 • | 11 • | 14 • | 3 • | 9 • |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 16 • | 25 • | 25 • | 55 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 18 • | 32 • | 25 • | 60 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 10 • | 24 • | 15 • | 28 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 9 • | 20 • | 14 • | 23 • | nėra pasiūlos | | 4 • | 9 • |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 7 • | 12 • | 8 • | 14 • | 11 • | 14 • | 3 • | 8 • |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 16 • | 36 • | 18 • | 40 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 12 • | 25 • | 10 • | 25 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 8 • | 20 • | 8 • | 30 • | 9 • | 13 • | 3 • | 8 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (bulvaras) | 10 • | 30 • | 12 • | 35 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 8 • | 25 • | 8 • | 25 • | nėra pasiūlos | | 4 • | 15 • |
| Centras (kiti aukštai) | 8 • | 15 • | 8 • | 20 • | nėra pasiūlos | | 3 • | 6 • |
| Kiti rajonai | 5 • | 12 • | 5 • | 15 • | nėra pasiūlos | | 2 • | 5 • |
| PANEVĖŽYS | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 10 • | 24 • | 20 • | 30 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 10 • | 20 • | 10 • | 20 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 6 • | 12 • | 10 • | 20 • | 7 • | 10 • | 2 • | 6 • |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 15 • | 35 ↗ | 15 • | 30 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 10 • | 20 • | 10 • | 20 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 10 • | 15 • | 10 • | 15 • | nėra pasiūlos | | 3 • | 9 • |

| Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ² , be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------------------|----------|-----------------|---------|--------------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 3.600 • | 7.000 • | 4.500 • | 16.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 4.000 • | 7.000 • | 4.500 • | 16.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 3.000 • | 7.000 • | 3.500 • | 7.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 1.900 • | 4.500 • | 2.800 • | 5.000 • | 1.600 • | 2.000 • | 700 • | 1.400 • |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 1.200 ↗ | 2.000 • | 1.000 • | 2.500 • | 1.500 ↗ | 1.800 • | 500 ↗ | 1.200 • |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 3.000 • | 4.500 • | 3.500 • | 7.500 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 3.300 • | 5.000 • | 3.800 • | 8.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 2.000 • | 4.200 • | 2.500 • | 4.200 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 1.100 • | 3.100 • | 1.500 • | 3.300 • | nėra pasiūlos | | 600 • | 1.300 • |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 900 • | 1.800 • | 1.100 • | 2.000 • | nėra pasiūlos | | 400 • | 1.100 • |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 3.000 • | 5.500 • | 3.300 • | 7.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 2.500 • | 4.500 • | 2.500 • | 5.500 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 1.400 • | 3.500 • | 2.000 • | 4.500 • | 1.300 • | 1.600 • | 400 • | 1.100 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (bulvaras) | 2.200 • | 4.500 • | 2.300 • | 5.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 1.800 • | 3.500 • | 1.800 • | 3.500 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 1.500 • | 3.000 • | 1.500 • | 3.200 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 1.000 • | 2.000 • | 1.500 • | 2.500 • | nėra pasiūlos | | 350 • | 800 • |
| PANEVĖŽYS | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 2.000 • | 4.000 • | 2.500 • | 4.500 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 1.400 • | 2.500 • | 2.500 • | 3.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 1.200 • | 2.000 • | 1.500 • | 2.600 • | nėra pasiūlos | | 300 • | 700 • |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 3.000 • | 5.200 ↗ | 3.000 • | 5.000 • | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 2.500 • | 3.500 • | 2.500 • | 3.500 ↗ | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 2.000 • | 3.000 • | 2.000 • | 3.000 ↗ | nėra pasiūlos | | 500 • | 1.000 • |

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.