

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2011 m. vasaris

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.000	10.000	4.900	9.500	4.800	9.000	4.700	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	11.000	5.000	11.000	4.900	11.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.200	5.600	3.000	5.500
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.600	6.800	4.400	6.600	4.100	6.400	4.000	6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	7.000	3.600	6.800	3.500	6.500	3.500	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.700	2.600	4.600	2.500	4.500	2.500	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.400	5.500	3.000	5.400	2.900	4.800	2.800	4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.400	4.300	3.200	4.200	2.700	3.900	2.600	3.600
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.000	3.800	2.800	3.600	2.300	3.300	2.200	2.900
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	4.000	2.700	3.800	2.600	3.600	2.500	3.500
standartiniai butai	2.000	3.400	1.900	3.000	1.800	3.000	1.800	2.900
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.800	6.500	3.800	6.400	3.700	6.300	3.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	6.500	4.100	6.400	4.000	6.100	4.000	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.500	3.100	5.500	3.000	5.400	2.900	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.800	6.300	3.800	6.300	3.700	6.200	3.600	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	6.000	3.900	5.900	3.800	5.800	3.700	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.300	3.100	5.300	3.000	5.200	2.900	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.900	4.500	2.900	4.500	2.900	4.400	2.800	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.900	2.200	3.900	2.100	3.700	2.000	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	3.000	1.700	2.900	1.600	2.800	1.500	2.600
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.900	6.600	3.800	6.500	3.700	6.400	3.600	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	7.000	3.100	6.800	3.000	6.600	2.900	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.600	4.600	2.500	4.500	2.400	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	4.600	3.200	4.600	3.000	4.400	3.000	4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.000	2.400	3.800	2.300	3.700	2.300	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.400	1.900	3.300	1.900	3.200	1.800	3.200
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.300	1.500	3.300	1.500	3.300	1.400	3.300
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	2.500	1.400	2.400	1.300	2.300	1.200	2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.500	3.000	1.500	2.900	1.500	2.800	1.500	2.700
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
senos statybos butai	1.300	2.400	1.300	2.300	1.200	2.100	1.200	2.000
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	4.500	6.500	4.500	6.500	4.500	6.500	4.500	6.500
senos statybos butai	2.500	4.000	2.500	4.000	2.500	4.000	2.400	3.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	3.200	3.900	2.600	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.000	3.500	1.700	3.500	1.500	3.000	1.500	3.000

 Mažiausia kaina eilutėje  
 Didžiausia kaina eilutėje

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2011 m. vasaris**

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000	1.600.000	800.000	1.800.000
Gyvenamieji rajonai	400.000	850.000	450.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	280.000	550.000	260.000	600.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000	1.300.000	450.000	1.300.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	650.000	380.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	470.000	230.000	500.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	520.000	1.200.000	480.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	480.000	250.000	500.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000	600.000	220.000	700.000
Kiti rajonai	220.000	380.000	180.000	450.000
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	180.000	260.000	150.000	300.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	500.000	200.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	400	1.000	600	1.500	700	2.900	900	3.800	2.500	7.600
Prestižiniai rajonai	400	1.000	500	1.400	650	2.400	900	3.300	2.000	6.600
Gyvenamieji rajonai	350	700	450	1.200	500	1.500	650	1.800	1.200	3.000
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500	800	600	1.100	700	1.300	800	1.500	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	300	500	350	750	400	900	500	1.100	1.000	2.300
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.200	550	1.500	650	1.800	800	3.500
Gyvenamieji rajonai	250	600	300	800	400	1.000	450	1.200	600	2.000
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250	600	300	800	300	900	300	1.000	800	2.000
Kiti rajonai	200	450	200	500	250	650	250	700	500	1.500
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200	350	250	500	250	450	250	450	1.000	1.400
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	800	1.000
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2011 m. vasaris

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	22	48	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	24	48	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	15	30	15	35	9	15	4	10
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	15	5	20	8	14	2	8
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	14	25	18	38	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	18	35	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	24	15	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	9	20	14	25	nėra pasiūlos		4	8
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	12	10	14	8	12	3	7
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	35	15	48	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	25	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	20	6	30	7	13	2	7
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras ( <i>bulvaras</i> )	10	40	10	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
	Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	12	10	20	7	10	2	5
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	30	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	3.600	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4.000	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	2.000	4.500	3.000	5.000	1.200	1.800	700	1.400
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.000	1.600	300	1.000
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	2.800	4.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.300	5.000	4.000	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.800	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	1.400	3.400	1.500	3.500	nėra pasiūlos		600	1.500
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	1.500	1.000	2.000	nėra pasiūlos		400	1.200
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.000	6.000	3.000	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.200	1.500	500	1.000
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras ( <i>bulvaras</i> )	2.000	5.500	2.000	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.500	3.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.500	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		300	700
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.500	5.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.000	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.500	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500