

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. lapkritis

Butų kainos (Lt/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	• 9.800	• 4.800	• 9.500	• 4.700	• 9.000	• 4.600	• 8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	• 11.000	• 5.000	• 11.000	• 4.900	• 10.500	• 4.800	• 10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.600	• 6.200	↘ 3.500	• 6.100	↘ 3.400	• 5.600	• 3.300	• 5.500
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.800	• 6.800	• 4.600	• 6.500	↘ 4.400	• 6.400	• 4.200	• 6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	• 7.000	• 3.700	• 6.800	• 3.600	• 6.600	• 3.500	• 6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	• 4.800	• 2.700	• 4.700	• 2.600	• 4.600	• 2.500	• 4.500
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.500	• 5.500	• 3.200	• 5.400	• 3.000	↘ 4.800	• 3.000	• 4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.600	• 4.400	↘ 3.300	• 4.200	• 2.700	• 3.900	• 2.500	• 3.600
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.000	• 3.900	↘ 2.600	↘ 3.800	• 2.200	• 3.300	• 2.100	• 3.000
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	• 4.000	• 2.900	• 3.800	• 2.800	• 3.600	• 2.700	• 3.500
standartiniai butai	2.000	• 3.400	• 1.800	• 3.100	• 1.800	• 3.000	• 1.800	• 3.000
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	• 6.300	↘ 3.800	• 6.200	↘ 3.800	• 6.100	↘ 3.400	• 6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.100	• 6.300	• 4.000	• 6.200	• 3.900	• 6.100	• 3.800	• 6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	• 5.500	• 3.100	• 5.400	↘ 3.000	• 5.300	↘ 2.900	• 5.000
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	• 6.100	• 3.800	• 6.000	• 3.700	• 5.900	• 3.600	• 5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	• 5.900	↘ 3.600	• 5.800	• 3.500	• 5.700	• 3.400	• 5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100	• 5.200	• 3.000	• 5.000	• 2.900	• 4.900	• 2.800	• 4.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900	• 4.500	• 2.900	• 4.500	• 2.900	• 4.400	• 2.800	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	• 3.900	• 2.200	• 3.800	• 2.100	• 3.700	• 2.000	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 2.800	• 1.800	• 2.700	• 1.800	• 2.600	• 1.600	• 2.400
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	• 3.300	• 2.300	• 3.300	• 2.200	• 3.200	• 2.000	• 3.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	↗ 6.600	• 3.800	• 6.500	• 3.700	• 6.400	• 3.600	• 6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	↘ 7.000	• 3.100	• 6.800	• 3.000	• 6.600	• 2.900	• 6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	• 4.800	• 2.500	• 4.600	• 2.400	• 4.500	• 2.300	• 4.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	• 4.500	↘ 3.100	• 4.500	↘ 3.000	• 4.400	• 2.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	• 4.000	• 2.200	• 3.800	• 2.200	• 3.700	• 2.100	• 3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 3.400	• 1.800	• 3.200	↘ 1.800	• 3.100	↘ 1.600	• 2.900
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	↘ 3.300	• 2.600	↘ 3.300	• 2.600	↘ 3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	• 3.200	↘ 1.500	• 3.200	↘ 1.500	• 3.200	• 1.400	• 3.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 2.200	• 2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.300	• 2.500	• 1.300	• 2.400	• 1.200	• 2.300	• 1.200	• 2.300
PANEVĖŽYS								
Centras								
senos statybos butai	1.500	• 3.000	• 1.400	• 3.000	• 1.400	↘ 2.800	• 1.400	↘ 2.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.600	• 2.900	• 2.600	• 2.900	• 2.600	• 2.900	• 2.600	• 2.900
senos statybos butai	1.300	• 2.400	• 1.200	• 2.300	• 1.200	• 2.100	• 1.100	• 2.000
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	5.200	• 6.000	↗ 4.500	• 6.200	↗ 4.500	• 6.100	↗	nėra pasiūlos
senos statybos butai	2.400	• 4.300	• 2.300	• 4.200	• 2.200	• 3.800	• 2.000	• 3.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.300	• 3.500	• 2.700	• 3.500	• 2.900	• 3.300	• 2.800	• 3.100
senos statybos butai	1.800	• 3.400	• 1.700	• 3.300	• 1.500	• 2.900	• 1.500	• 2.900

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. lapkritis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	700.000 •	1.400.000 •	800.000 •	1.800.000 •
Gyvenamieji rajonai	500.000 •	800.000 •	450.000 •	1.000.000 •
Priemiesčio rajonai	300.000 •	550.000 •	280.000 •	650.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000 •	1.100.000 •	500.000 •	1.300.000 •
Gyvenamieji rajonai	300.000 •	600.000 •	330.000 •	700.000 •
Priemiesčio rajonai	230.000 •	450.000 •	200.000 •	550.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000 •	1.000.000 •	460.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	350.000 •	700.000 •	350.000 •	800.000 •
Priemiesčio rajonai	230.000 •	480.000 •	240.000 •	500.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	240.000 •	650.000 •	220.000 •	700.000 •
Kiti rajonai	210.000 •	450.000 •	180.000 •	500.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	nėra pasiūlos		250.000 •	500.000 •
Kiti rajonai	180.000 •	300.000 •	150.000 •	400.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	nėra pasiūlos		500.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	350.000 •	600.000 •	250.000 •	500.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	500 ↘	1.100 •	700 •	1.500 ↘	750 •	2.700 ↘	900 •	3.700 ↘	2.500 •	6.500 ↘
Prestižiniai rajonai	500 •	1.000 •	600 ↘	1.400 ↘	700 •	2.400 •	900 •	3.300 •	2.000 •	5.500 ↘
Gyvenamieji rajonai	400 ↘	800 •	500 ↘	1.200 ↘	600 •	1.500 •	700 •	1.800 •	1.400 •	3.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	450 •	900 •	700 •	1.200 •	700 •	1.800 •	1.000 •	2.500 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 •	500 •	450 •	700 •	550 •	900 •	600 •	1.100 •	1.000 •	2.300 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	450 •	800 •	550 •	1.200 •	650 •	1.500 •	700 •	1.800 •	1.200 •	3.500 •
Gyvenamieji rajonai	350 •	600 •	400 •	800 •	450 •	1.000 •	500 •	1.200 •	800 •	2.000 •
ŠIAULIAI										
Centras	250 •	600 •	300 •	800 •	300 •	900 •	300 •	1.000 •	800 •	2.000 •
Kiti rajonai	150 •	450 •	200 •	500 •	250 •	700 •	300 •	700 •	600 •	1.500 •
PANEVĖŽYS										
Centras	200 •	350 •	250 •	500 •	250 •	600 •	250 •	450 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	100 •	250 •	150 •	300 •	200 •	400 •	200 •	400 •	600 •	1.000 •
DRUSKININKAI										
Centras	300 •	500 •	200 •	600 •	200 •	700 •	200 •	700 •	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150 •	300 •	150 •	400 •	150 •	500 •	100 •	500 •	nėra pasiūlos	

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. lapkritis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	20	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	24	48	24	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	15	30	15	40	12	15	4	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	5	15	5	20	10	14	3	8
KAUNAS								
Senamiestis	14	25	25	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	18	32	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	24	15	28	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	9	20	14	23	nėra pasiūlos		4	8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	7	12	8	14	10	14	4	7
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	15	38	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	25	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	20	6	30	8	14	2	7
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	10	30	10	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
Centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	10	22	20	28	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	12	10	20	7	10	2	5
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	15	30	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		3	9

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	3.600	7.000	4.500	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.000	7.000	4.500	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.000	4.500	3.000	5.000	1.600	2.000	700	1.400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.400	1.800	400	1.200
KAUNAS								
Senamiestis	3.000	4.500	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.000	3.800	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.200	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.400	3.400	1.500	3.500	nėra pasiūlos		600	1.300
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.000	2.000	1.100	2.000	nėra pasiūlos		500	1.100
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	2.800	6.000	2.800	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.200	1.500	500	1.000
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	2.000	4.500	2.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	2.000	3.500	2.500	3.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		300	700
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	3.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		500	1.000

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.