

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. gruodis

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.000	• 9.800	• 4.800	• 9.500	• 4.700	• 9.000	• 4.600	• 8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	• 11.000	• 5.000	• 11.000	• 4.900	• 10.500	• 4.800	• 10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.600	• 6.200	• 3.500	• 6.100	• 3.400	• 5.800 ↗	• 3.300	• 5.600 ↗
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.800	• 6.800	• 4.600	• 6.500	• 4.400	• 6.400	• 4.200	• 6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	• 7.000	• 3.600 ↘	• 6.800	• 3.500 ↘	• 6.600	• 3.500	• 6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	• 4.800	• 2.600 ↘	• 4.700	• 2.500 ↘	• 4.600	• 2.500	• 4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.500	• 5.500	• 3.200	• 5.400	• 3.000	• 4.900 ↗	• 3.000	• 4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.600	• 4.400	• 3.300	• 4.200	• 2.700	• 3.800 ↘	• 2.500	• 3.600
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.000	• 3.900	• 2.600	• 3.800	• 2.200	• 3.200 ↘	• 2.100	• 3.000
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	• 4.000	• 2.900	• 3.800	• 2.800	• 3.600	• 2.700	• 3.500
standartiniai butai	2.000	• 3.400	• 1.800	• 3.100	• 1.800	• 3.000	• 1.800	• 3.000
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	• 6.200 ↘	• 3.800	• 6.100 ↘	• 3.800	• 6.000 ↘	• 3.400	• 5.900 ↘
senos statybos namuose renovuoti butai	4.100	• 6.300	• 4.000	• 6.200	• 3.900	• 6.100	• 3.800	• 6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	• 5.500	• 3.100	• 5.400	• 3.000	• 5.300	• 2.900	• 5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	• 6.100	• 3.800	• 6.000	• 3.700	• 5.900	• 3.600	• 5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	• 5.900	• 3.600	• 5.800	• 3.500	• 5.700	• 3.400	• 5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100	• 5.200	• 3.000	• 5.000	• 2.900	• 4.900	• 2.800	• 4.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.900	• 4.500	• 2.900	• 4.500	• 2.900	• 4.400	• 2.800	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	• 3.900	• 2.200	• 3.800	• 2.100	• 3.700	• 2.000	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 2.800	• 1.800	• 2.700	• 1.800	• 2.600	• 1.600	• 2.400
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	• 3.300	• 2.300	• 3.300	• 2.200	• 3.200	• 2.000	• 3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.200 ↗	• 6.600	• 3.800	• 6.400 ↘	• 3.700	• 6.400	• 3.600	• 6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	• 7.000	• 3.100	• 6.700 ↘	• 3.000	• 6.600	• 2.900	• 6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	• 4.800	• 2.500	• 4.600	• 2.400	• 4.500	• 2.300	• 4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.400 ↗	• 4.500	• 3.100	• 4.500	• 3.000	• 4.400	• 2.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	• 4.000	• 2.200	• 3.800	• 2.200	• 3.700	• 2.100	• 3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 3.400	• 1.800	• 3.200	• 1.800	• 3.100	• 1.600	• 2.900
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.600	• 3.300	• 2.600	• 3.300	• 2.600	• 3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	• 3.200	• 1.500	• 3.200	• 1.500	• 3.200	• 1.400	• 3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		• 2.200	• 2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.300	• 2.500	• 1.200 ↘	• 2.400	• 1.100 ↘	• 2.300	• 1.100 ↘	• 2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.500	• 3.000	• 1.400	• 3.000	• 1.400	• 2.800	• 1.400	• 2.700
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.600	• 2.900	• 2.600	• 2.900	• 2.600	• 2.900	• 2.600	• 2.900
senos statybos butai	1.300	• 2.300 ↘	• 1.200	• 2.300	• 1.200	• 2.100	• 1.100	• 2.000
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	5.200	• 6.000	• 4.500	• 6.200	• 4.500	• 6.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.400	• 4.300	• 2.300	• 4.200	• 2.200	• 3.800	• 2.000	• 3.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	3.300	• 3.500	• 2.700	• 3.500	• 2.900	• 3.300	• 2.800	• 3.100
senos statybos butai	1.800	• 3.400	• 1.700	• 3.300	• 1.500	• 2.900	• 1.500	• 2.900

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2011 m. gruodis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	700.000 •	1.400.000 •	800.000 •	1.800.000 •
Gyvenamieji rajonai	500.000 •	800.000 •	450.000 •	1.000.000 •
Priemiesčio rajonai	300.000 •	550.000 •	280.000 •	650.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000 •	1.100.000 •	500.000 •	1.300.000 •
Gyvenamieji rajonai	300.000 •	600.000 •	330.000 •	700.000 •
Priemiesčio rajonai	230.000 •	450.000 •	200.000 •	550.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000 •	1.000.000 •	460.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	350.000 •	700.000 •	350.000 •	800.000 •
Priemiesčio rajonai	230.000 •	480.000 •	240.000 •	500.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000 •	600.000 ▼	220.000 •	700.000 •
Kiti rajonai	210.000 •	400.000 ▼	180.000 •	500.000 •
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000 •	550.000 ↗
Kiti rajonai	180.000 •	270.000 ▼	150.000 •	450.000 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		500.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	350.000 •	600.000 •	250.000 •	500.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	500 •	1.100 •	700 •	1.500 •	750 •	2.700 •	900 •	3.700 •	2.500 •	6.500 •
Prestižiniai rajonai	500 •	1.000 •	600 •	1.400 •	700 •	2.400 •	900 •	3.300 •	2.000 •	5.500 •
Gyvenamieji rajonai	400 •	800 •	500 •	1.200 •	600 •	1.500 •	700 •	1.800 •	1.400 •	3.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	450 •	900 •	700 •	1.200 •	700 •	1.800 •	1.000 •	2.500 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	300 ▼	500 •	400 ▼	700 •	500 •	900 •	600 •	1.100 •	1.000 •	2.300 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	450 •	800 •	550 •	1.200 •	650 •	1.500 •	700 •	1.800 •	1.200 •	3.500 •
Gyvenamieji rajonai	350 •	600 •	400 •	800 •	450 •	1.000 •	500 •	1.200 •	800 •	2.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250 •	600 •	300 •	800 •	300 •	900 •	300 •	1.000 •	800 •	2.000 •
Kiti rajonai	150 •	450 •	200 •	500 •	250 •	700 •	300 •	700 •	600 •	1.500 •
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200 •	350 •	250 •	500 •	250 •	600 •	250 •	450 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	100 •	250 •	150 •	300 •	200 •	400 •	200 •	400 •	600 •	1.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300 •	500 •	200 •	600 •	200 •	700 •	200 •	700 •	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150 •	300 •	150 •	400 •	150 •	500 •	100 •	500 •	nėra pasiūlos	

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. gruodis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	20 •	48 •	25 •	110 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	24 •	48 •	24 •	110 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20 •	48 •	20 •	45 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	15 •	30 •	15 •	40 •	12 •	15 •	4 •	10 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	5 •	15 •	5 •	20 •	10 •	14 •	3 •	8 •
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	14 •	25 •	25 •	65 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	18 •	32 •	25 •	50 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10 •	24 •	15 •	28 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	9 •	20 •	14 •	23 •	nėra pasiūlos		4 •	8 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	7 •	12 •	8 •	14 •	11 ↗	14 •	4 •	7 •
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	15 •	38 •	15 •	40 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10 •	25 •	10 •	30 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6 •	20 •	6 •	30 •	8 •	15 ↗	2 •	7 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	10 •	30 •	10 •	35 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8 •	25 •	8 •	25 •	nėra pasiūlos		4 •	15 •
Centras (kiti aukštai)	8 •	15 •	8 •	20 •	nėra pasiūlos		3 •	6 •
Kiti rajonai	5 •	12 •	5 •	15 •	nėra pasiūlos		2 •	5 •
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	10 •	22 •	20 •	28 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10 •	20 •	10 •	20 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6 •	12 •	10 •	20 •	7 •	10 •	2 •	5 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	15 •	30 •	15 •	30 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10 •	20 •	10 •	20 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10 •	15 •	10 •	15 •	nėra pasiūlos		3 •	9 •

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	3.600 •	7.000 •	4.500 •	15.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.000 •	7.000 •	4.500 •	15.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000 •	7.000 •	3.500 •	7.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.000 •	4.500 •	3.000 •	5.000 •	1.600 •	2.000 •	700 •	1.400 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800 •	2.000 •	1.000 •	2.500 •	1.400 •	1.800 •	400 •	1.200 •
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	3.000 •	4.500 •	3.500 •	7.500 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300 •	5.000 •	3.800 •	7.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.200 •	4.500 •	2.500 •	4.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.400 •	3.400 •	1.500 •	3.500 •	nėra pasiūlos		600 •	1.300 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.000 •	2.000 •	1.100 •	2.000 •	nėra pasiūlos		500 •	1.100 •
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.800 •	6.000 •	2.800 •	6.500 ▼	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500 •	4.500 •	2.500 •	5.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200 •	3.500 •	2.000 •	4.500 •	1.200 •	1.500 •	500 •	1.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	2.000 •	4.500 •	2.000 •	5.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.800 •	3.500 •	1.800 •	3.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500 •	3.000 •	1.500 •	3.200 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000 •	2.000 •	1.500 •	2.500 •	nėra pasiūlos		350 •	800 •
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.000 •	3.500 •	2.500 •	3.600 ▼	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400 •	2.500 •	2.500 •	3.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200 •	2.000 •	1.500 •	2.600 •	nėra pasiūlos		300 •	700 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.000 •	5.000 •	3.000 •	5.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500 •	3.500 •	2.500 •	3.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000 •	3.000 •	2.000 •	2.500 •	nėra pasiūlos		500 •	1.000 •

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.