

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2010 m. liepa**

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.000	10.000	4.900	10.000	4.800	9.000	4.800	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	12.000	5.000	11.000	4.900	10.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.300	5.600	3.300	5.500
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.600	6.800	4.500	6.500	4.500	6.200	4.300	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	6.800	3.700	6.700	3.600	6.500	3.500	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.800	4.600	2.700	4.500	2.600	4.400	2.600	4.400
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.400	5.200	3.200	5.000	2.900	4.800	2.800	4.500
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.300	4.400	3.000	4.200	2.600	3.800	2.400	3.700
senos statybos butai blokiniuose namuose	2.900	3.800	2.600	3.600	2.200	3.200	2.100	3.100
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	4.000	2.800	3.800	2.600	3.600	2.600	3.400
standartiniai butai	2.100	3.300	1.900	3.200	1.900	3.200	1.900	3.200
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	6.600	4.000	6.600	3.800	6.300	3.800	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.500	6.500	4.500	6.400	4.200	6.100	4.100	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400	5.500	3.400	5.500	3.300	5.400	3.200	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.800	6.300	3.800	6.300	3.700	6.200	3.600	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	6.200	3.900	6.200	3.800	6.100	3.700	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400	5.500	3.400	5.500	3.300	5.400	3.200	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.900	4.500	2.900	4.500	2.900	4.400	2.800	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.000	2.200	3.900	2.100	3.700	2.000	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.700	3.000	1.600	2.900	1.600	2.800	1.500	2.600
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	7.000	4.000	6.800	3.800	6.500	3.800	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	7.000	3.200	6.800	3.200	6.600	3.100	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.700	4.600	2.600	4.500	2.600	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	4.800	3.200	4.800	3.000	4.500	3.000	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.500	4.000	2.500	3.800	2.500	3.700	2.400	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.400	2.000	3.300	1.900	3.200	1.800	3.200
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.200	1.500	3.200	1.500	3.200	1.400	3.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	2.500	1.500	2.400	1.500	2.400	1.400	2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.800	3.000	1.800	3.000	1.700	3.000	1.700	3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
senos statybos butai	1.300	2.400	1.300	2.200	1.300	2.000	1.200	2.200
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	4.500	6.500	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.500
senos statybos butai	2.700	4.400	2.700	4.200	2.600	4.000	2.400	3.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.100	4.000	2.100	3.600	2.000	3.400	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	3.700	1.400	3.600	1.300	3.500	1.300	3.300

 Mažiausia kaina eilutėje  
 Didžiausia kaina eilutėje

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2010 m. liepa**

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000	1.800.000	800.000	1.800.000
Gyvenamieji rajonai	500.000	900.000	450.000	1.000.000
Priemėsčio rajonai	300.000	550.000	280.000	550.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	600.000	1.200.000	600.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	400.000	650.000	380.000	800.000
Priemėsčio rajonai	250.000	500.000	230.000	500.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	520.000	1.200.000	480.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	800.000
Priemėsčio rajonai	250.000	550.000	250.000	500.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000	600.000	260.000	700.000
Kiti rajonai	220.000	400.000	180.000	450.000
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	200.000	300.000	150.000	300.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	500.000	200.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	600	1.200	700	1.500	800	3.000	1.000	4.300	2.500	7.500
Prestižiniai rajonai	400	1.000	500	1.400	700	2.600	900	3.700	2.000	7.000
Gyvenamieji rajonai	350	700	450	1.200	500	1.600	700	2.000	1.500	3.500
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500	800	500	1.100	700	1.300	800	1.500	1.000	3.000
Gyvenamieji rajonai	250	600	300	800	400	1.000	500	1.200	1.000	2.300
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.200	600	1.500	700	1.800	800	3.500
Kiti rajonai	350	600	400	700	450	1.000	500	1.200	600	2.000
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	300	600	300	700	350	800	350	1.000	1.000	2.000
Kiti rajonai	300	450	300	500	350	650	350	700	800	1.500
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200	350	250	400	250	450	250	450	1.000	1.400
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	800	1.000
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2010 m. liepa

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	17	45	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (pirmas aukštas)	23	45	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	17	45	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	14	28	17	35	9	14	4	9
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	10	5	14	8	13	2	7
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	15	28	17	33	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (pirmas aukštas)	19	36	25	65	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	12	26	18	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	12	26	15	30	nėra pasiūlos		4	8
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	14	12	16	9	14	3	7
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras (pirmas aukštas)	15	35	15	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	10	28	15	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	20	6	30	7	13	3	7
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras (bulvaras)	10	40	10	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (pirmas aukštas)	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
	Centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
	Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras (pirmas aukštas)	15	30	20	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	12	10	20	6	8	2	4
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras (pirmas aukštas)	20	35	20	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	15	25	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	10	20	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	3.500	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (pirmas aukštas)	4.000	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	3.500	6.500	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	2.300	4.400	3.000	5.000	1.200	1.800	700	1.400
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.000	1.600	300	1.200
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	2.800	4.500	3.600	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.000	4.000	9.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	2.800	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	1.900	3.500	1.900	4.000	nėra pasiūlos		600	1.500
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	900	1.900	1.200	2.200	nėra pasiūlos		450	1.200
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras (pirmas aukštas)	3.300	6.000	3.300	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.100	1.500	500	1.100
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras (bulvaras)	2.000	6.000	2.000	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (pirmas aukštas)	1.800	4.000	1.800	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	1.200
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras (pirmas aukštas)	2.500	4.000	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	2.000	3.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		400	800
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras (pirmas aukštas)	2.500	5.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (kiti aukštai)	2.000	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.500	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500