

# NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2009 m., sausis



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	7.800	15.000	7.000	14.000	6.500	13.000	6.000	13.000
senos statybos namuose renovuoti butai	7.400	14.000	7.200	13.000	7.000	12.000	6.800	12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	6.000	8.000	5.500	7.500	5.000	7.200	4.600	6.800
<b>Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.800	9.500	6.500	9.000	6.000	8.500	5.500	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	6.000	8.800	5.800	8.400	5.500	7.800	5.500	7.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.000	6.800	4.600	6.400	4.400	6.200	4.400	6.000
<b>Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.800	3.800	6.600	3.500	6.400	3.400	6.000
butai senos statybos blokiniuose namuose	4.400	5.600	4.000	5.400	3.500	5.000	3.300	4.500
butai senos statybos plytiniuose namuose	5.200	6.400	4.800	6.200	4.200	5.800	4.100	5.200
<b>Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	5.200	3.800	5.000	3.200	4.600	2.800	4.200
standartiniai butai	4.000	5.200	3.800	5.200	3.700	4.800	3.500	4.400
<b>Kauno centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.700	9.000	4.500	9.000	4.500	9.000	4.500	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.300	7.000	5.200	7.000	5.100	6.500	5.000	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.300	6.000	4.200	6.000	4.100	5.800	4.000	5.700
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.700	7.400	4.600	7.200	4.500	7.000	4.500	6.700
senos statybos namuose renovuoti butai	4.700	6.700	4.500	6.500	4.500	6.300	4.200	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	6.200	4.000	5.800	3.800	5.700	3.500	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.800	5.700	3.600	5.500	3.400	5.400	3.300	5.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.500	4.700	3.400	4.700	3.300	4.500	3.000	4.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.900	3.900	2.800	3.800	2.800	3.800	2.600	3.800
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila) 3.200 3.800 3.200 3.600 3.000 3.500 nėra pasiūlos							
<b>Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.000	8.000	6.000	8.000	6.000	8.000	6.000	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	7.000	4.000	6.300	3.500	5.500	4.000	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	5.000	4.000	5.000	3.500	5.000	3.500	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.300	4.000	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	5.500	3.500	5.000	3.000	5.000	3.500	4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	5.300	3.000	5.000	3.500	4.500	2.800	4.000
<b>Šiaulių centras</b>								
senas statyba	1.500	4.000	1.500	4.000	1.500	4.000	1.500	4.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500	nėra pasiūlos	
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.500	3.500	1.500	3.500	1.500	3.500	1.500	3.500
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		3.200	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
<b>Panėvėžio centras</b>								
senas statyba	2.800	4.000	2.700	4.000	2.500	4.000	2.500	3.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	2.300	3.200	2.100	3.200	2.100	3.000	2.100	3.000
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.700	4.200	3.700	4.200	3.700	4.200	3.700	4.200
<b>Druskininkų centras</b>								
senas statyba	4.000	6.000	4.000	6.000	3.000	5.000	3.000	5.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	7.000	4.500	7.000	3.300	7.000	3.000	6.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	2.500	4.500	2.500	4.500	2.300	4.500	2.300	3.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		2.900	5.000	2.900	5.000	2.900	3.200

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)  
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai</b>	1.500.000	3.500.000	1.200.000	2.500.000
Miegamieji rajonai	700.000	1.400.000	700.000	1.200.000
Priemiesčio rajonai	500.000	900.000	400.000	700.000
<b>Kauno centras ir prestižiniai rajonai</b>	810.000	2.000.000	750.000	3.500.000
Miegamieji rajonai	525.000	770.000	430.000	2.000.000
Priemiesčio rajonai	320.000	850.000	350.000	1.400.000
<b>Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai</b>	nėra pasiūlos		1.200.000	2.700.000
Miegamieji rajonai	550.000	1.100.000	650.000	1.400.000
Priemiesčio rajonai	370.000	750.000	450.000	720.000
<b>Šiaulių centras</b>	300.000	1.200.000	250.000	1.000.000
Kiti rajonai	300.000	900.000	250.000	800.000
<b>Panevėžio centras</b>	nėra pasiūlos		220.000	600.000
Kiti rajonai	240.000	450.000	130.000	500.000
<b>Druskininkų centras</b>	nėra pasiūlos		500.000	1.000.000
Kiti rajonai	350.000	600.000	350.000	800.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>	800	1.800	1.100	2.700	1.500	4.800	1.800	7.000	5.000	10.000
<b>Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)</b>	700	1.700	900	2.500	1.400	4.800	1.800	6.500	4.000	12.000
Gyvenamieji rajonai	600	1.200	700	1.800	700	2.400	1.000	2.800	3.000	6.000
<b>Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis</b>	700	1.400	800	1.800	1.000	2.500	1.300	3.000	3.000	5.000
Gyvenamieji rajonai	350	1.000	450	1.200	700	1.600	900	2.000	2.000	4.000
<b>Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai</b>	700	1.200	1.000	1.800	1.000	2.000	1.500	2.500	2.500	5.000
Kiti rajonai	400	800	500	900	600	1.200	600	1.200	1.500	3.000
<b>Šiaulių centras</b>	300	600	300	1.200	400	1.500	400	1.500	1.000	4.000
Kiti rajonai	200	500	300	600	300	800	300	800	1.000	2.500
<b>Panevėžio centras</b>	200	400	250	600	300	600	250	600	1.200	1.500
Kiti rajonai	100	350	200	550	200	500	200	500	nėra pasiūlos	
<b>Druskininkų centras</b>	400	600	300	1.000	300	1.000	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	500	300	800	300	800	200	500	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	35	62	30	160	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	40	65	40	160	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	35	58	25	80	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	25	45	20	50	18	22	10	18
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	10	25	15	30	14	18	5	12
Kauno Senamiestis	16	30	30	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	19	40	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	15	40	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	20	55	30	60	nėra pasiūlos		8	16
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	12	18	18	30	15	19	5	16
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	30	45	50	70	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	25	35	20	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	12	22	15	40	13	18	7	18
Šiaulių centras (bulvaras)	25	50	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	15	30	15	35	nėra pasiūlos		5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	10	25	5	15	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	10	30	10	30	nėra pasiūlos		2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	35	55	45	80	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	15	30	30	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	8	30	16	40	12	15	5	12
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	30	50	30	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	20	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		6	15

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	5.000	9.000	5.500	23.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	6.500	10.000	5.500	23.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	5.000	8.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.500	6.500	3.500	6.500	2.400	2.800	1.400	2.400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	2.500	1.000	2.000
Kauno Senamiestis	3.000	5.000	4.500	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	3.500	7.000	4.500	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	3.000	6.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.000	4.500	2.500	5.000	nėra pasiūlos		1.000	2.200
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.000	4.000	2.500	3.500	1.800	2.600	800	2.000
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	6.000	8.000	5.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	4.000	5.000	4.000	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.800	5.000	2.500	7.000	1.500	2.200	500	1.500
Šiaulių centras (bulvaras)	3.000	5.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	3.000	6.000	3.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (kiti aukštai)	2.000	5.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos		1.000	2.500
Kiti rajonai	2.000	5.000	2.000	5.000	nėra pasiūlos		650	2.000
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	nėra pasiūlos		7.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		3.000	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		3.000	5.000	nėra pasiūlos		500	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	6.500	3.000	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3.500	3.800	3.500	3.800	nėra pasiūlos		1.000	1.500