

# NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2009 m., rugpjūtis



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.800	12.000	5.600	11.000	5.400	10.000	5.000	9.000
senos statybos namuose renovuoti butai	6.000	13.000	5.800	12.000	5.600	11.000	5.400	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.600	6.800	4.400	6.600	4.200	6.400	4.000	5.800
<b>Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	7.400	4.800	7.000	4.600	6.400	4.400	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.800	7.400	4.600	7.000	4.500	6.600	4.400	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	4.800	3.600	4.800	3.400	4.600	3.200	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	5.400	3.000	5.200	2.800	5.000	2.600	4.600
butai senos statybos blokiniuose namuose	3.100	4.300	2.700	4.200	2.300	3.800	2.200	3.500
butai senos statybos plytiniuose namuose	3.700	4.800	3.300	4.700	2.900	4.500	2.800	4.000
<b>Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	4.400	3.000	4.200	2.600	4.000	2.500	3.800
standartiniai butai	2.600	3.800	2.500	3.700	2.300	3.600	2.200	3.500
<b>Kauno centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	7.800	4.200	7.400	4.000	7.000	4.000	6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	5.000	6.800	5.000	6.600	4.800	6.400	4.600	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	5.800	4.000	5.600	3.800	5.400	3.600	5.200
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.100	6.800	4.000	6.600	3.900	6.400	3.800	6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	6.300	4.100	6.300	4.000	6.200	3.900	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	5.600	3.600	5.500	3.500	5.400	3.400	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	5.000	3.000	4.800	3.000	4.800	2.900	4.700
senos statybos namuose renovuoti butai	3.000	4.500	2.900	4.500	2.800	4.400	2.700	4.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	3.500	2.100	3.500	2.000	3.300	1.800	3.000
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila) 2.800 3.300 2.800 3.300 2.600 3.200 nėra pasiūlos							
<b>Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.400	7.500	4.200	7.500	4.200	7.000	4.000	6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	6.000	3.600	5.800	3.600	5.500	3.500	5.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	4.800	2.900	4.600	2.800	4.500	2.700	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	4.800	3.500	4.800	3.500	4.500	3.400	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	4.200	3.000	4.100	2.800	4.000	2.600	3.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	3.600	2.200	3.600	2.000	3.400	2.000	3.300
<b>Šiaulių centras</b>								
senas statyba	1.600	3.800	1.600	3.800	1.600	3.700	1.600	3.500
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500	nėra pasiūlos	
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.500	3.000	1.500	3.000	1.400	2.900	1.300	2.800
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		2.800	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
<b>Panevėžio centras</b>								
senas statyba	1.900	3.500	1.800	3.500	1.800	3.500	1.700	3.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.400	3.000	1.400	3.000	1.300	3.000	1.200	2.800
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.800	3.400	2.800	3.400	2.800	3.400	2.800	3.400
<b>Druskininkų centras</b>								
senas statyba	3.400	5.500	3.200	5.000	3.000	5.000	2.800	4.500
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.500	6.500	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.800	4.000	1.800	3.800	1.800	3.600	1.800	3.500
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.200	4.000	2.800	3.700	2.600	3.500	nėra pasiūlos	

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)  
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai</b>	800.000	2.000.000	800.000	2.000.000
Miegamieji rajonai	600.000	1.100.000	500.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	350.000	600.000	300.000	500.000
<b>Kauno centras ir prestižiniai rajonai</b>	600.000	1.200.000	650.000	1.300.000
Miegamieji rajonai	400.000	650.000	400.000	800.000
Priemiesčio rajonai	280.000	500.000	300.000	600.000
<b>Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai</b>	nėra pasiūlos		50.000	1.600.000
Miegamieji rajonai	350.000	900.000	450.000	1.200.000
Priemiesčio rajonai	300.000	650.000	280.000	500.000
<b>Šiaulių centras</b>	240.000	700.000	260.000	800.000
Kiti rajonai	180.000	500.000	230.000	600.000
<b>Panevėžio centras</b>	nėra pasiūlos		200.000	500.000
Kiti rajonai	150.000	350.000	130.000	400.000
<b>Druskininkų centras</b>	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	350.000	550.000	300.000	550.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>	700	1.300	800	1.800	1.000	3.200	1.300	4.500	3.000	10.000
<b>Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)</b>	500	1.300	600	1.900	900	3.300	1.300	4.300	2.300	10.000
Gyvenamieji rajonai	400	800	500	1.300	600	2.000	700	2.400	1.800	3.800
<b>Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis</b>	600	900	700	1.200	900	1.500	1.000	1.700	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	350	700	350	800	400	900	500	1.000	1.000	2.500
<b>Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai</b>	500	800	600	1.100	700	1.600	800	1.900	1.200	4.000
Kiti rajonai	250	700	400	800	500	1.100	500	1.000	1.000	2.000
<b>Šiaulių centras</b>	250	600	300	1.000	350	1.100	350	1.200	700	2.500
Kiti rajonai	200	500	300	600	300	800	300	800	700	2.000
<b>Panevėžio centras</b>	200	350	250	450	300	550	250	550	1.000	1.500
Kiti rajonai	150	250	200	350	200	450	200	450	nėra pasiūlos	
<b>Druskininkų centras</b>	400	600	300	700	300	800	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	500	300	500	300	500	200	500	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	20	45	25	120	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	25	45	28	100	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (kiti aukštai)	20	45	20	50	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	15	30	20	35	10	16	5	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	5	10	5	15	10	16	2	8
Kauno Senamiestis	15	28	22	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (pirmas aukštas)	19	38	25	80	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (kiti aukštai)	15	35	20	35	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	16	33	20	35	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	5	12
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	12	18	12	20	10	16	3	8
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	15	40	15	50	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	10	30	15	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	8	22	10	30	9	16	5	8
Šiaulių centras (bulvaras)	20	40	20	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	8	25	10	30	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	8	25	5	15	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	3	6
Kiti rajonai	5	20	5	20	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	25	40	25	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Panevėžio centras (kiti aukštai)	10	25	15	30	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	8	20	10	30	10	13	3	6
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	25	40	25	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Druskininkų centras (kiti aukštai)	15	30	15	30	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	5	12

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	4.000	8.000	5.000	15.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	4.000	8.000	5.000	15.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (kiti aukštai)	4.000	7.000	4.000	7.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	2.500	4.500	3.000	5.000	1.700	2.000	800	2.000
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.000	2.500	1.000	2.500	1.500	2.000	400	1.600
Kauno Senamiestis	2.800	4.500	3.800	7.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (pirmas aukštas)	3.300	5.000	4.000	11.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (kiti aukštai)	2.800	5.000	2.500	4.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	2.200	3.800	2.200	4.300	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	700	1.800
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.000	2.500	1.200	2.800	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	500	1.400
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	3.500	8.000	3.500	9.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	2.500	5.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	2.000	5.000	2.500	6.000	1.500	2.000	500	1.600
Šiaulių centras (bulvaras)	2.500	6.000	2.500	7.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	2.000	4.500	2.000	5.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Šiaulių centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	350	1.200
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	3.000	5.000	3.000	7.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Panevėžio centras (kiti aukštai)	2.000	4.000	2.500	4.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	1.500	2.500	1.500	2.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	500	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	6.000	3.000	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	2.500	3.500	2.500	3.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	1.000	1.500