

# NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2009 m., gruodis



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.500	10.000	5.400	10.000	5.200	9.000	4.800	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.500	12.000	5.400	11.000	5.200	10.000	5.000	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	6.600	3.800	6.400	3.600	6.000	3.500	5.600
<b>Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	7.000	4.800	6.800	4.600	6.400	4.400	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	7.400	4.200	7.000	4.200	6.600	4.000	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400	4.800	3.200	4.600	3.000	4.500	2.800	4.400
<b>Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	5.200	3.000	5.000	2.800	4.800	2.600	4.600
butai senos statybos blokiniuose namuose	2.700	4.000	2.500	3.700	2.000	3.500	1.900	3.200
butai senos statybos plytiniuose namuose	3.200	4.600	3.000	4.300	2.500	4.100	2.400	3.800
<b>Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	4.000	2.800	3.800	2.600	3.600	2.500	3.500
standartiniai butai	2.100	3.400	2.000	3.300	1.900	3.200	1.800	3.200
<b>Kauno centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	7.200	4.200	7.000	4.000	6.800	4.000	6.600
senos statybos namuose renovuoti butai	4.900	6.500	4.900	6.400	4.700	6.100	4.600	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	5.600	3.800	5.500	3.800	5.400	3.400	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.100	6.600	4.000	6.400	3.900	6.200	3.800	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	6.300	4.100	6.300	4.000	6.200	3.900	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.600	5.600	3.600	5.500	3.500	5.400	3.400	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	4.900	3.000	4.800	2.900	4.700	2.800	4.600
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	4.400	2.600	4.400	2.400	4.300	2.200	4.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	3.400	1.800	3.400	1.700	3.300	1.500	3.000
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila)							
	2.400	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	7.500	4.000	7.400	3.800	7.000	3.800	6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.600	6.000	3.600	5.800	3.500	5.600	3.500	5.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.800	4.800	2.800	4.600	2.700	4.500	2.700	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	4.800	3.400	4.800	3.400	4.500	3.300	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	4.100	2.800	4.000	2.600	3.900	2.400	3.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	3.500	2.200	3.400	2.000	3.400	1.900	3.300
<b>Šiaulių centras</b>								
senas statyba	1.500	3.200	1.500	3.200	1.500	3.200	1.400	3.200
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.500	2.500	1.500	2.500	1.400	2.500	1.300	2.500
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		2.600	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
<b>Panėvėžio centras</b>								
senas statyba	1.800	3.200	1.800	3.000	1.700	3.000	1.700	3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.400	2.400	1.400	2.200	1.300	2.000	1.200	2.200
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900
<b>Druskininkų centras</b>								
senas statyba	2.800	4.400	2.800	4.200	2.700	4.000	2.500	3.800
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.500	6.500	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
senas statyba	1.600	3.700	1.600	3.600	1.500	3.500	1.400	3.300
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.400	4.000	2.400	3.600	2.400	3.400	nėra pasiūlos	

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)  
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai</b>	800.000	2.000.000	800.000	2.000.000
Miegamieji rajonai	500.000	900.000	500.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	300.000	550.000	300.000	500.000
<b>Kauno centras ir prestižiniai rajonai</b>	600.000	1.200.000	600.000	1.300.000
Miegamieji rajonai	400.000	650.000	400.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	500.000	300.000	500.000
<b>Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai</b>	nėra pasiūlos		500.000	1.500.000
Miegamieji rajonai	350.000	800.000	400.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	250.000	600.000	250.000	500.000
<b>Šiaulių centras</b>	240.000	600.000	300.000	700.000
Kiti rajonai	200.000	400.000	180.000	500.000
<b>Panevėžio centras</b>	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	200.000	300.000	150.000	300.000
<b>Druskininkų centras</b>	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	550.000	220.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>	650	1.400	700	1.800	900	3.200	1.100	4.500	2.800	8.000
<b>Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)</b>	450	1.200	500	1.700	800	3.000	1.100	4.000	2.000	8.000
Gyvenamieji rajonai	350	800	450	1.300	500	1.800	800	2.200	1.700	3.800
<b>Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis</b>	600	800	700	1.100	800	1.500	900	1.700	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	350	650	350	650	400	800	500	900	1.000	2.300
<b>Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai</b>	400	800	500	1.000	600	1.500	700	1.800	1.000	3.500
Kiti rajonai	250	600	400	700	450	1.000	450	1.000	800	2.000
<b>Šiaulių centras</b>	200	600	250	800	300	900	350	1.100	600	2.500
Kiti rajonai	200	500	300	600	300	800	300	800	500	2.000
<b>Panevėžio centras</b>	200	350	250	400	250	450	250	450	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	nėra pasiūlos	
<b>Druskininkų centras</b>	300	500	200	500	200	600	200	600	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	200	400	200	400	200	400	100	400	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	19	42	25	100	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	23	42	25	90	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Vilniaus centras (kiti aukštai)	18	40	20	45	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Gyvenamieji rajonai	14	28	18	35	9	16	5	9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	10	5	14	8	15	2	8
Kauno Senamiestis	15	28	19	35	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kauno centras (pirmas aukštas)	19	35	25	60	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kauno centras (kiti aukštai)	14	28	18	34	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Gyvenamieji rajonai	12	26	15	30	nėra pasiūlos		5	10
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	8	14	12	20	8	15	3	8
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	15	36	15	50	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	10	30	15	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	8	20	10	30	8	15	5	8
Šiaulių centras (bulvaras)	15	40	15	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	10	25	10	30	nėra pasiūlos		5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	20	35	20	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Panevėžio centras (kiti aukštai)	10	25	15	30	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	6	12	10	25	8	12	2	4
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	25	35	20	30	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Druskininkų centras (kiti aukštai)	15	25	10	20	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	10	20	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	3.500	7.000	5.000	14.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	4.000	7.000	5.000	14.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Vilniaus centras (kiti aukštai)	3.500	6.500	4.000	7.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Gyvenamieji rajonai	2.500	4.500	3.000	5.000	1.400	2.000	800	1.600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.000	2.000	1.000	2.500	1.200	1.800	400	1.400
Kauno Senamiestis	2.800	4.500	3.700	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kauno centras (pirmas aukštas)	3.300	5.000	4.000	9.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kauno centras (kiti aukštai)	2.800	4.500	2.500	5.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Gyvenamieji rajonai	2.200	3.800	2.200	4.300	nėra pasiūlos		700	1.800
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.500	2.500	1.200	2.800	nėra pasiūlos		500	1.400
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	3.500	6.000	3.500	8.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	2.500	5.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	1.500	4.000	2.500	5.000	1.400	2.000	500	1.500
Šiaulių centras (bulvaras)	2.000	6.000	2.000	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	2.000	4.000	2.000	4.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Šiaulių centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	1.200
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	2.500	4.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Panevėžio centras (kiti aukštai)	2.000	3.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		400	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	5.000	2.500	4.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Druskininkų centras (kiti aukštai)	2.500	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos		
Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500