

# NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2008 m., spalio



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	8.000	15.000	7.000	15.000	6.500	14.000	6.000	13.000
senos statybos namuose renovuoti butai	8.000	14.000	8.000	14.000	7.500	13.000	7.000	12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	6.400	9.500	6.000	9.000	5.500	8.500	5.500	8.000
<b>Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	7.000	11.000	6.500	10.000	6.000	9.000	5.500	9.000
senos statybos namuose renovuoti butai	6.500	10.000	6.200	9.000	6.200	8.800	6.000	8.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.600	7.000	5.000	6.800	4.600	6.500	4.600	6.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.800	7.500	4.200	7.400	3.900	7.000	3.600	6.500
butai senos statybos blokiniuose namuose	4.900	6.200	4.400	6.000	4.000	5.400	3.900	5.000
butai senos statybos plytiniuose namuose	5.600	7.000	5.200	6.800	4.800	6.200	4.600	5.800
<b>Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	5.800	3.800	5.800	3.800	5.700	3.700	5.600
standartiniai butai	4.400	5.800	4.000	5.500	3.800	5.200	3.800	4.800
<b>Kauno centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.800	10.000	4.800	10.000	4.500	10.000	6.700	9.800
senos statybos namuose renovuoti butai	5.500	7.500	5.900	7.500	5.500	6.900	5.400	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.300	6.300	4.200	6.300	4.200	6.200	4.100	6.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.900	8.400	4.900	8.400	5.500	8.400	4.900	6.700
senos statybos namuose renovuoti butai	5.500	7.300	5.200	7.300	5.300	7.200	4.900	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.200	6.500	4.700	6.300	3.900	6.200	3.500	5.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	4.700	3.900	4.900	3.800	4.700	3.500	4.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	4.300	3.200	4.300	3.200	4.100	3.000	4.000
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila) 3.700 4.200 3.600 4.200 3.600 3.700 nėra pasiūlos							
<b>Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.000	10.000	6.000	10.000	6.000	9.500	6.000	9.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.700	7.000	5.900	6.300	5.000	5.500	4.600	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.500	6.000	5.500	6.000	4.600	5.000	4.100	6.300
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	6.500	5.000	10.000	5.000	6.300	5.000	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	4.500	6.000	5.000	6.000	5.000	5.200	3.500	4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	5.300	4.000	5.000	4.000	4.500	3.100	4.000
<b>Šiaulių centras</b>								
senas statyba	2.500	5.000	2.500	5.000	2.500	5.000	2.300	5.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos 4.600 4.800 4.600 4.800 nėra pasiūlos							
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 4.000 2.500 4.000 2.400 4.000 2.400 4.000							
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos 3.900 4.300 3.900 4.300 nėra pasiūlos							
<b>Panėvėžio centras</b>								
senas statyba	3.000	4.000	3.000	4.200	3.000	4.200	3.000	3.600
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 3.200 2.400 3.400 2.250 3.400 2.250 3.200							
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.200	4.700	4.200	4.700	4.200	4.700	4.200	4.700
<b>Druskininkų centras</b>								
senas statyba	4.000	5.000	4.000	6.000	3.000	5.000	3.000	5.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	6.000	4.500	6.000	3.300	6.000	3.000	6.000
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 4.500 2.500 4.500 2.300 4.500 2.300 3.000							
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos 3.500 5.000 3.200 5.000 3.200 5.000 3.200 5.000							

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)  
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai</b>	1.500.000	4.000.000	1.200.000	2.500.000
Miegamieji rajonai	800.000	2.000.000	800.000	1.500.000
Priemiesčio rajonai	500.000	1.000.000	400.000	800.000
<b>Kauno centras ir prestižiniai rajonai</b>	810.000	2.000.000	850.000	3.500.000
Miegamieji rajonai	525.000	770.000	430.000	2.000.000
Priemiesčio rajonai	320.000	850.000	350.000	1.400.000
<b>Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai</b>	nėra pasiūlos		1.200.000	2.700.000
Miegamieji rajonai	750.000	1.100.000	800.000	1.400.000
Priemiesčio rajonai	450.000	750.000	450.000	720.000
<b>Šiaulių centras</b>	400.000	1.500.000	300.000	1.200.000
Kiti rajonai	350.000	1.200.000	300.000	900.000
<b>Panevėžio centras</b>	nėra pasiūlos		300.000	800.000
Kiti rajonai	240.000	450.000	170.000	700.000
<b>Druskininkų centras</b>	nėra pasiūlos		500.000	1.000.000
Kiti rajonai	350.000	600.000	350.000	800.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>	1.100	2.000	1.400	2.800	1.800	4.800	2.200	7.300	7.000	14.000
<b>Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)</b>	900	1.700	1.200	2.500	1.600	4.800	2.000	6.800	5.000	17.000
Gyvenamieji rajonai	800	1.300	1.000	2.000	1.000	2.400	1.200	2.800	4.000	8.000
<b>Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis</b>	800	1.600	1.000	2.000	1.200	3.000	1.500	3.500	3.300	7.000
Gyvenamieji rajonai	350	1.500	450	1.500	800	2.500	1.000	2.800	2.000	3.800
<b>Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai</b>	800	1.200	1.200	1.800	1.200	2.000	1.600	2.500	3.000	5.000
Kiti rajonai	500	800	600	900	700	1.200	700	1.200	2.000	3.500
<b>Šiaulių centras</b>	400	600	500	1.200	500	1.500	500	1.500	2.000	4.000
Kiti rajonai	300	500	300	600	400	800	400	800	1.000	2.500
<b>Panevėžio centras</b>	300	400	500	600	500	600	500	600	1.200	1.500
Kiti rajonai	300	350	400	550	450	500	400	500	nėra pasiūlos	
<b>Druskininkų centras</b>	400	600	300	1.000	300	1.000	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	500	300	800	300	800	200	500	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	35	70	30	180	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	40	70	40	180	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	35	65	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	25	45	20	60	nėra pasiūlos		10	20
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	15	25	15	30	16	21	5	18
Kauno Senamiestis	18	30	30	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	30	60	30	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	30	50	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	30	80	30	100	nėra pasiūlos		8	20
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	16	24	18	30	16	23	8	20
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	40	60	60	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	30	50	25	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	20	40	20	60	15	25	10	25
Šiaulių centras (bulvaras)	30	50	50	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	20	40	25	80	nėra pasiūlos		5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	10	35	15	45	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	10	30	10	40	nėra pasiūlos		2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	25	40	30	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	15	30	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	15	25	20	30	8	12	5	12
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	30	50	30	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	20	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		6	15

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	5.500	11.000	5.500	25.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	6.500	13.000	5.500	25.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	5.500	11.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.500	7.500	3.500	7.000	nėra pasiūlos		1.500	2.600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	2.500	1.000	2.200
Kauno Senamiestis	4.500	7.500	4.500	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	4.500	7.500	5.500	16.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	4.000	7.500	4.000	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.000	6.500	4.000	8.000	nėra pasiūlos		1.000	2.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.500	4.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos		800	2.000
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	6.000	12.000	8.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	5.000	8.000	6.000	9.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3.500	7.500	3.500	7.000	2.000	3.000	900	2.000
Šiaulių centras (bulvaras)	6.000	8.000	8.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	4.000	6.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (kiti aukštai)	3.000	6.000	3.000	6.000	nėra pasiūlos		1.000	2.500
Kiti rajonai	3.000	5.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos		650	2.000
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	nėra pasiūlos		10.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		3.000	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		3.000	6.000	nėra pasiūlos		500	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	6.500	3.000	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3.500	3.800	3.500	3.800	nėra pasiūlos		1.000	1.500