

NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2008 m., sausis



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	8.500	18.000	8.000	18.000	8.000	18.000	7.800	18.000
senos statybos namuose renovuoti butai	8.000	14.000	8.000	14.000	7.500	13.000	7.500	12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	6.500	10.000	6.500	9.500	6.000	8.500	5.600	8.500
Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	8.000	12.000	7.000	12.000	6.500	11.000	6.500	10.000
senos statybos namuose renovuoti butai	7.000	10.000	6.800	9.500	6.400	9.000	6.300	8.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.500	7.000	5.500	6.800	5.200	6.800	5.200	6.600
Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	8.000	4.900	7.800	4.800	7.500	4.600	7.000
butai senos statybos blokiniuose namuose	5.800	7.000	5.200	6.600	4.900	6.000	4.600	5.600
butai senos statybos plytiniuose namuose	6.400	7.500	5.800	7.200	5.400	6.500	5.000	6.200
Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.800	6.800	4.600	6.500	4.500	6.000	4.500	6.000
standartiniai butai	4.500	6.000	4.400	5.800	4.200	5.500	4.200	5.200
Kauno centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	8.700	9.700	6.100	13.000	5.000	12.000	6.700	11.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.900	7.300	5.900	7.000	5.700	6.900	5.200	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.600	6.500	4.400	6.500	4.400	6.200	4.000	6.000
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	7.000	7.800	6.300	7.900	6.200	6.900	4.700	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.500	7.700	5.500	7.800	5.300	7.500	4.900	6.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.700	6.700	4.700	6.600	4.500	6.500	4.500	5.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.950	5.500	3.950	5.500	3.800	5.250	3.550	5.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.600	4.550	3.600	4.500	3.550	4.250	3.250	4.150
Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.100	12.000	6.100	12.000	6.000	12.000	6.000	10.000
senos statybos namuose renovuoti butai	6.200	9.000	6.500	8.000	5.500	6.500	5.000	7.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	6.000	7.000	6.000	7.000	5.000	6.000	4.500	7.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.000	7.500	6.000	7.500	6.000	7.000	6.000	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.800	7.000	5.800	7.000	5.000	5.800	4.200	5.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.400	6.000	5.000	5.500	4.500	5.000	3.900	4.500
Šiaulių centras								
seną statybą	3.500	5.000	3.500	5.000	3.000	5.000	3.000	5.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	4.500	4.000	4.500	4.000	4.500	4.000	4.500
Gyvenamieji rajonai								
seną statybą	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000	2.500	4.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		4.000	4.300	4.000	4.300	nėra pasiūlos	
Panevėžio centras								
seną statybą	3.500	4.000	3.500	4.200	3.200	4.200	3.000	3.600
Gyvenamieji rajonai								
seną statybą	3.000	3.700	3.000	3.800	3.000	3.900	2.600	3.200
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.200	4.700	4.200	4.700	4.200	4.700	4.200	4.700
Druskininkų centras								
seną statybą	4.000	5.500	4.000	6.000	3.100	5.000	3.100	5.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.500	6.700	4.500	7.500	4.300	7.500	4.200	6.800
Gyvenamieji rajonai								
seną statybą	2.500	5.000	2.500	5.000	2.300	4.200	2.300	3.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	6.000	3.500	6.200	3.200	6.000	3.200	3.400

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai	1.500.000	4.000.000	1.200.000	2.500.000
Miegamieji rajonai	900.000	2.000.000	800.000	1.500.000
Priemiesčio rajonai	650.000	1.200.000	400.000	900.000
Kauno centras ir prestižiniai rajonai	850.000	1.200.000	850.000	3.000.000
Miegamieji rajonai	550.000	770.000	550.000	1.400.000
Priemiesčio rajonai	430.000	890.000	360.000	1.400.000
Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai	nėra pasiūlos		1.500.000	3.000.000
Miegamieji rajonai	900.000	1.500.000	900.000	1.700.000
Priemiesčio rajonai	500.000	900.000	500.000	900.000
Šiaulių centras	650.000	1.500.000	350.000	1.200.000
Kiti rajonai	500.000	1.200.000	350.000	900.000
Panevėžio centras	nėra pasiūlos		300.000	800.000
Kiti rajonai	340.000	470.000	150.000	450.000
Druskininkų centras	nėra pasiūlos		800.000	1.400.000
Kiti rajonai	350.000	800.000	300.000	1.100.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis	1.100	1.900	1.400	2.700	1.800	5.000	2.200	7.500	7.000	14.000
Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)	900	1.500	1.200	2.400	1.600	5.000	2.000	7.000	5.000	17.000
Gyvenamieji rajonai	700	1.200	900	1.900	1.000	2.400	1.100	2.600	4.000	8.000
Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis	800	1.200	1.200	2.000	1.500	3.000	1.500	3.500	3.300	6.000
Gyvenamieji rajonai	350	800	450	1.500	800	2.500	1.200	2.800	2.300	3.800
Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai	700	1.200	1.000	1.500	1.000	2.000	1.500	2.500	3.000	5.000
Kiti rajonai	500	800	600	900	700	1.200	700	1.200	2.000	3.500
Šiaulių centras	400	600	500	1.200	500	1.500	500	1.500	2.000	4.000
Kiti rajonai	300	500	300	600	400	800	400	800	1.000	2.500
Panevėžio centras	200	250	250	400	300	400	300	400	1.200	1.500
Kiti rajonai	150	200	200	350	250	350	250	350	nėra pasiūlos	
Druskininkų centras	400	600	300	1.000	300	1.000	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	300	600	300	800	300	600	300	500	nėra pasiūlos	

Komercinio NT nuomos kainos (Lt/m² per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus Senamiestis	35	65	30	200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	40	70	40	200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	35	65	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	25	45	20	60	nėra pasiūlos		10	20
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	15	25	15	30	16	21	9	20
Kauno Senamiestis	20	30	30	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	30	50	40	120	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	20	50	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	20	60	30	60	nėra pasiūlos		8	18
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	16	24	22	30	19	21	8	17
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	35	55	50	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	25	45	30	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	20	30	20	60	15	20	8	15
Šiaulių centras (bulvaras)	30	80	50	120	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	20	40	25	80	nėra pasiūlos		5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	10	35	15	45	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	10	30	10	40	nėra pasiūlos		2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	25	40	30	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	15	30	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	15	25	20	30	8	12	5	12
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	25	50	10	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	20	30	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		7	20

Komercinio NT pardavimo kainos (Lt/m²)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus Senamiestis	5.500	11.000	5.500	30.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	6.500	13.000	7.000	30.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	5.500	11.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4.000	7.500	3.500	7.000	nėra pasiūlos		1.500	2.600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.500	4.000	2.000	3.000	2.000	2.500	1.000	2.200
Kauno Senamiestis	4.500	6.500	4.500	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	4.500	8.000	5.500	19.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	4.000	8.000	4.000	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4.000	6.000	4.000	6.000	nėra pasiūlos		1.000	2.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.500	3.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos		800	2.000
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	7.000	13.000	10.000	18.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	6.000	9.000	7.000	12.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3.500	7.500	3.500	10.000	2.000	2.500	800	1.500
Šiaulių centras (bulvaras)	10.000	20.000	10.000	20.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	4.000	10.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (kiti aukštai)	3.000	6.000	3.000	6.000	nėra pasiūlos		1.000	2.500
Kiti rajonai	3.000	5.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos		650	2.000
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	nėra pasiūlos		10.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		3.000	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		3.000	6.000	nėra pasiūlos		500	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	4.200	6.000	4.200	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3.500	5.000	3.500	5.000	nėra pasiūlos		1.000	1.800